

# ÚZEMNÍ PLÁN

## HUŠTĚNOVICE

### B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

---

OBEC	: Huštěnovice
OKRES	: Uherské Hradiště
KRAJ	: Zlínský
POŘIZOVATEL	: Městský úřad Uherské Hradiště, odbor architektury, plánování a rozvoje
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín
Urbanismus	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Doprava	: Ing. Rudolf Nečas
Energetika	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Vodní hospodářství	: Ing. Dagmar Zákřavská
Zásobování plynem, TKO	: Ing. Dagmar Zákřavská
Ekologie, krajinný ráz	: Ing. arch. Vladimír Dujka
Digitální zpracování	: Vojtěch Eichler
Zakázkové číslo	: 15/2010
Archivní číslo	: 518/10

---



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Ing. arch. Vladimír Dujka

ARCHITEKTURA, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A KRAJINNÁ EKOLOGIE

Červen 2011

## Obsah

<b>1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....</b>	<b>1</b>
1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	1
1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	2
<b>2. Údaje o splnění zadání .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....</b>	<b>10</b>
3.1. Zdůvodnění přijatého řešení .....	10
3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	22
<b>4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....</b>	<b>29</b>
4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území .....	29
4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	29
<b>5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....</b>	<b>30</b>
5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF) .....	30
5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) .....	40
<b>6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....</b>	<b>40</b>
6.1. Textová část .....	40
6.2. Grafická část .....	40

## B.1. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### 1.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

##### a) Širší geografické vztahy

Obec Huštěnovice leží severně od okresního města Uherské Hradiště vzdálena cca 5 km, v urbanizační ose Pomoraví. Huštěnovice jsou součástí Zlínského kraje. Z hlediska silničních dopravních vztahů leží obec Huštěnovice na hlavní silniční síti, tvořenou zde silnicí I/55 Přerov - Otrokovice - Staré Město - Břeclav (R 55). Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Huštěnovice ležící na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav na západním okraji obce. Jihovýchodně od Huštěnovic probíhá trasa Baťova kanálu a současně je zde vedena i výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. V nedalekých Otrokovicích je civilní letiště.

##### b) Vlastní poloha řešeného území a jeho potenciály

Správní území obce tvoří jen jedno katastrální území: *Huštěnovice*. Katastrální území má rozlohu 659,7 ha, z toho 556,7 ha zaujímá zemědělská půda a 2,7 ha lesní porosty. Na severu sousedí Huštěnovice s k.ú. Sušice u Uherského Hradiště, na SV s k.ú. Babice u Uherského Hradiště, na východě s k.ú. Kněžpole u Uherského Hradiště, na JZ s k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště a na SZ s k.ú. Jalubí.

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem dalšího rozvoje obce Huštěnovic je dopravní poloha na významném dopravním tahu – silnici I/55, která tvoří páteřní komunikaci Pomoraví, relativní blízkost sousedních měst a vhodné geomorfologické poměry umožňující rozvoj bydlení i výrobní funkce. Navržené řešení územního plánu vytváří optimální podmínky pro rozvoj jednotlivých územních potenciálů.

##### c) Koordinace vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi

Obec Huštěnovice je sice samostatným izolovaným sídlem, ale při severovýchodním okraji katastrálního území je částečně srostlá s obcí Babice a na severu s obcí Sušice. Obec využívá část občanské vybavenosti v sousedních městech Staré Město, Uherské Hradiště, Napajedla, Otrokovice, Zlín, ale také v obci Babice, které jsou zároveň i zdrojem pracovních příležitostí pro část ekonomicky aktivních obyvatel z Huštěnovic. V návrhu územního plánu je řešena koordinace:

- návaznosti prvků ÚSES na sousední k.ú., v souladu s generelem okresního a krajského ÚSES.
- navržené trasy rychlostní silnice R 55
- protipovodňové ochrany (ochranný val Babice – Huštěnovice - Staré Město – pravý břeh)
- návrhu trasy kanálu Dunaj - Odra – Labe

Územní plán Huštěnovice navazuje na územní plány sousedních obcí Sušice, Babice, Kněžpole, Staré Město a Jalubí a není s nimi v rozporu.

##### d) Řešení požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

V *Politice územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR)* schválené usnesením Vlády české republiky ze dne 20.7.2009 č. 929, byly mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy. Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového

významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty. Řešené území obce Huštěnovice (ORP Uherské Hradiště) je dle PÚR ČR součástí Rozvojové osy OS11 (Lipník nad Bečvou – Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav – hranice ČR/Rakousko). Rozvojová osa OS11 symbolizuje výraznou vazbu na významné dopravní cesty, tj. silnici I/55, koridor připravované rychlostní silnice R55 a železniční trati č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov a č. 330 v úseku Přerov – Břeclav. Území je ovlivněno připravovanou rychlostní silnicí R55 v úseku Přerov – Uherské Hradiště – Břeclav, železničními tratěmi č. 270 v úseku Lipník nad Bečvou – Přerov (III. tranzitní železniční koridor), č. 330 Přerov – Břeclav (II. tranzitní železniční koridor) a spolupůsobením center Přerov, Uherské Hradiště, Veselí nad Moravou, Hodonín a Břeclav.

Z úkolů pro územní plánování vyplynul z PÚR ČR v řešeném území obce Huštěnovice požadavek na zapracování a upřesnění trasy silnice R 55, který byl zapracován do Územního plánu Huštěnovice.

Územní plán Huštěnovice je v souladu s *Politikou územního rozvoje České republiky* protože:

- Vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho identity historie a tradic.
- Při stanovování základního funkčního využití území byly zohledněny jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a s ním související životní úroveň obyvatel.
- Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vycházelo ze zásady hospodárného využívání zastavěného území (zejména obytné území), vytváření předpokladů pro nové využívání opuštěných ploch a nutnosti zajištění ochrany nezastavěného území.
- Je zajištěno propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (cyklostezky, vodní cesta Baťův kanál, pěší stezky ad.)
- Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.
- Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze) s cílem minimalizace rozsahu případných škod.

## 1.2. Vyhodnocení souladu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### a) Zásady územního rozvoje Zlínského kraje

Správní území obce Huštěnovice bylo řešeno v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Zlínského kraje dne 10. září 2008 vydány usnesením ZK č. 0761/Z23/08 formou opatření obecné povahy, s nabytím účinnosti od 23.10.2008. Z uvedených ZÚR ZK vyplynuly pro správní území obce Huštěnovice následující taxativní požadavky, které jsou zapracovány do Územního plánu Huštěnovice:

- Rychlostní silnice R 55 (Otrokovice – Napajedla – Polešovice) [PK 02]<sup>1</sup>
- Plocha nadregionálního ÚSES (NRBK 142 - Chropyňský luh - Soutok) [PU 14]
- Ochranný val (Huštěnovice) [PV 41]
- Ochranný val (Babice; Huštěnovice; Staré Město – pravý břeh) [PV 42]
- Kanál Dunaj - Odra – Labe [koridor dle UV ČR č. 635/1996]

<sup>1</sup> Označení dle ZÚR ZK

Řešené území obce Huštěnovice je součástí rozvojové osy republikového významu OS5: hranice ČR – Ostrava – Břeclav – hranice ČR (Wien). Tato skutečnost je zohledněna v řešení ÚP Huštěnovice.

Současně jsou respektovány následující zásady obecnějšího charakteru:

- Jsou optimalizovány podmínky pro dosažení vyváženého vztahu mezi nároky na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel kraje.
- Jsou zpřesněny a navrženy plochy a koridory vymezené v ZÚR ZK, které jsou nezbytné pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených pro území kraje v PÚR ČR a pro realizaci významných krajských záměrů.
- Jsou vytvořeny podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho snadné identifikaci a posilují vztah obyvatelstva kraje ke zvolenému životnímu prostoru.
- Jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoje hospodářských funkcí území (veřejná infrastruktura, optimální využívání zastavěného území, návrh nových vhodných zastavitelných ploch, rozvoj cestovního ruchu, zachování zemědělského potenciálů řešeného území, stabilizace a zlepšování mimoprodukčních funkcí území, ad.)
- Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu hodnot území i pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.
- Vzhledem k nadřazeným požadavkům na stabilizaci nadregionálních a krajských záměrů (silnice R55) a skutečnosti, že je řešené území součástí rozvojové osy OS5, jsou navrženy vyšší zábory zemědělského půdního fondu.
- Jsou respektovány zájmy obrany státu a civilní ochrany.

Katastrální území Huštěnovice je součástí vymezeného území, v němž je ZÚR ZK stanovena potřeba zpracování územní studie *Rozvoj rekreace v širším prostoru Baťova kanálu*. Protože tato studie nebyla dosud zpracována, nevyplývaly žádné požadavky na zpracování do Územního plánu Huštěnovice.

### **1.3. Vyhodnocení souladu územního plánu s rozvojovými programy a koncepcemi Zlínského kraje**

Zlínský kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou ve *Strategii rozvoje Zlínského kraje*. Z této *strategie* nevyplývaly pro řešené území obce Huštěnovice žádné konkrétní požadavky.

Krajský úřad Zlínského kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací ZK*, který byl schválen usnesením č.770/Z26/O4 na 26. zasedání Zastupitelstva ZK dne 20.10.2004. Návrh zásobování vodou a odkanalizování obce je v souladu s touto koncepcí – viz kapitola 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení, část f) Technická infrastruktura* této textové části *Odůvodnění*.

Z Plánu odpadového hospodářství Zlínského kraje, který byl schválen 22.9.2004, nevyplývaly pro řešené území žádné požadavky na řešení nebo zpracování.

Krajský úřad Zlínského kraje má zpracovaný Program snižování emisí a imisí Zlínského kraje. Dle analýz se obec Huštěnovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl 3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, část c) Hygiena životního prostředí* této textové části *Odůvodnění*.

Návrh územního plánu respektuje dokument Zlínského kraje *Koncepce a strategie ochrany přírody a krajiny Zlínského kraje*. Jsou vytvořeny podmínky pro: optimalizaci využívání všech celospolečenských funkcí lesa při celkovém zvyšování ekologické stability lesních společenstev; zvyšování ekologické stability krajiny a její retenční schopnosti, zvýšení diverzity jejího využití, snížení erozního

ohrožení zemědělských půd; obnovu přirozených hydrologických cyklů v kontextu celého povodí včetně zvýšení retence vody v krajině a je vymezen územní systém ekologické stability.

Ze schváleného dokumentu *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje* (2009) vyplývají pro k.ú. Huštěnovice požadavky na řešení protipovodňových opatření, obnovu retence údolní nivy Moravy a uvolnění nivy pro řízení inundací, které jsou zapracovány do ÚP Huštěnovice. Podrobné odůvodnění je uvedeno v kapitole 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, oddíl b) Vodní režim* na str.22 této textové části *Odůvodnění*.

## 2. Údaje o splnění Zadání

### 2.1. Vyhodnocení požadavků ze schváleného zadání

Územní plán Huštěnovice je zpracován v souladu se schváleným Zadáním územního plánu Huštěnovice.

#### **Ad) A. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů<sup>2</sup>**

Vyhodnocení výše uvedených požadavků je uvedeno v kapitole 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

Požadavky vyplývající z rozvojových programů a koncepcí Zlínského kraje jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu a splnění požadavků z nich vyplývajících je uvedeno v oddílu 3.2. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* této textové části B.1. *Odůvodnění*.

#### **Ad) B. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Obecné požadavky na respektování konkrétních limitů využití území jsou jednak předmětem vlastního řešení územního plánu (jedná se o limity, z nichž územní plán vychází, a které musí respektovat, územní plán je tedy nenavrhuje), jednak jsou zobrazeny v grafické části dokumentace *Odůvodnění* v Koordinačním výkresu.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení požadavků vyplývajících z ÚAP, je uvedeno v textové části A.1. *Textová část* v kapitolách 2. *Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot* (dále jen kapitola 2 *Textové části*), 3. *Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně* (dále jen kapitola 3 *Textové části*), kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*), kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně* (dále jen kapitola 5 *Textové části*), kapitole 6. *Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu* (dále jen kapitola 6 *Textové části*) a také textové části B.1. *Odůvodnění* v kapitole 3. *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území* (dále jen kapitola 3 *Odůvodnění*), kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* (dále jen kapitola 5 *Odůvodnění*).

<sup>2</sup> Název kapitoly ze schváleného Zadání

**Ad) C. Požadavky na rozvoj území obce**

Požadavky na řešení vyplývající na rozvoj území jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitole 3. *Textové části* a kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

**Ad) D. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území - urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny**

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v kapitolách 3, 5 a 6 *Textové části* a kapitolách 1, 3 a 5 *Odůvodnění*.

Dosud nezastavěné proluky, které jsou zemědělským půdním fondem, jsou navrženy jako plochy návrhové, protože podléhají požadavkům na vyhodnocení záboru ZPF. Podrobnost výše uvedeného řešení vyplývá jednak z charakteru řešeného území, jednak z celkové podrobnosti řešení územního plánu, kdy jsou, v souladu s předepsaným datovým modelem, např. pro dopravu vymezovány (a pro odnětí ze ZPF také bilancovány) plochy o výměře menší než 0,04 ha (viz např. plocha 19). Obdobným způsobem jsou vymezována také zastavěná území, kdy je zastavěné území tvořeno pouze jediným objektem a zastavěným nádvořím o výměře v řádech set metrů čtverečních.

**Ad) E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury**

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno v textové části *A.1. Textová část* v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování* (dále jen kapitola 4 *Textové části*) a v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*.

**Ad) F. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány požadavky archeologické památkové péče (celé řešené území je územím s archeologickými nálezy) a požadavky památkové péče (prohlášené kulturní památky, kulturní památky místního významu), které jsou graficky vyjádřeny v Koordinačním výkresu grafické části *Odůvodnění*.

V řešení jsou zapracovány požadavky na ochranu krajinného rázu – viz kapitola 5 *Textové části* a samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* v grafické části *Návrhu*, požadavky na ochranu vod – viz kapitoly 4 a 5 *Textové části* a v kapitoly 3 a 5 *Odůvodnění* a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. V územním plánu jsou zapracovány požadavky na řešení zeleně a územního systému ekologické stability – viz kapitola 5 *Textové části* a kapitola 5 *Odůvodnění*, samostatný výkres *Koncepce uspořádání krajiny* a *Koordinačním výkres. Požadavky na ochranu půdního fondu jsou vyhodnoceny* v kapitole 5 *Odůvodnění* a samostatném výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* v grafické části *Odůvodnění*.

**Ad) G. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

Požadavky jsou taxativně uvedeny v textové části *A.1. Textová část* v kapitolách 8. *Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit* a 9. *Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo* a v samostatném *Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací* grafické části *Návrhu*.

**Ad) H. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů, například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 a 5 *Odůvodnění*,

a také v *Koordinačním výkresu* grafické části *Odůvodnění*. Požadavky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu jsou uvedeny v kapitole 6 *Textové části*.

**Ad) I. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

- Územní plán navrhuje dostatečné množství ploch pro bydlení pro cílovou velikost obce Huštěnovice, kdy je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1150 obyvatel. Nová obytná zástavba je umisťována zejména na okraje zastavěného území.
- Navržené řešení respektuje historický půdorys obce včetně památkově chráněných objektů, památek místního významu i památkově hodnotných a zajímavých objektů. Kromě urbanizace nových ploch byla prověřena i možnost konverze některých stávajících ploch v zastavěném území, je navržena jedna plocha přestavby.
- V severní části katastrálního území je zpřesněna trasa koridoru určeného pro realizaci rychlostní silnice R55.
- Navržené řešení stabilizuje stávající plochy výroby a navrhuje 3 nové plochy pro výrobu
- Návrh nových ploch pro bydlení v sousedství zemědělských a výrobních areálů je v souladu s požadavky na eliminaci rizik vzájemného obtěžování navzájem kolizních funkcí.
- Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a zvýšení prostupnost krajiny, nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreaci.
- Do řešení územního plánu je zapracován územní systém ekologické stability vymezený v krajském a okresním generelu ÚSES. Na JV okraji katastru je vymezena dílčí část nadregionálního biokoridoru K 142.
- Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající části a segmenty zeleně, prvky ÚSES a s ohledem na řešení protierozních a protihlukových opatření a krajinný ráz.
- Jsou vytvořeny podmínky pro zachování stanovišť, odkud se otevírají dálkové a panoramatické pohledy na okolní krajinu. Navrženým řešením nedochází k narušení krajinného rázu ani dalších hodnot území.
- Jsou vytvořeny podmínky pro eliminaci narušování či zhoršování stávajícího krajinného rázu.
- Ve formě návrhu izolační a krajinné liniové zeleně jsou vytvořeny územní předpoklady pro realizaci kompenzačních opatření ke zmírnění předpokládaných negativních vlivů z připravované realizace rychlostní silnice R55.

**Ad) J. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose**

Výše uvedené požadavky jsou zapracovány do celkové koncepce řešení územního plánu. Navržené řešení předmětných požadavků a jeho odůvodnění je uvedeno zejména v kapitolách 3 *Textové části* 3 a 3 a 5 *Odůvodnění* a v grafické části *Návrhu ve Výkresu základního členění území* a v *Hlavním výkresu*. Je navržena jedna plocha přestavby. Řešené území je součástí rozvojové osy OS5 (viz výše). Byly vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, navrženy regulační podmínky (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola 6. *Textové části*).

**Ad) K. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií**

Jsou vymezeny dvě plochy, pro něž bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

**Ad) L. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem**

Nejsou vymezeny žádné plochy a koridory, pro které by byly podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.



**Ad) M. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast**

V průběhu projednávání zadání Územního plánu Huštěnovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ani požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

**Ad) N. Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant**

Ve smyslu schváleného zadání nebylo požadováno zpracování konceptu řešení.

**Ad) O. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Ve smyslu navazujících požadavků (po schválení zadání) nadřízeného orgánu územního plánování, byly do grafické části *odůvodnění* přesunuty výkresy *Dopravní infrastruktura a Technická infrastruktura – Energetika, spoje a Technická infrastruktura - Vodní hospodářství*. Z tohoto důvodu byl v grafické části návrhu nově zařazen výkres *Dopravní a technická infrastruktura*, v němž jsou znázorněny pouze navržené plochy pro dopravu a technickou infrastrukturu včetně vyznačení nově navržené technické infrastruktury, znázorňující navrženou koncepci dopravní a technické infrastruktury, nikoli její jednotlivá zařízení a stavby. Výkres *A.2.4. Koncepce uspořádání krajiny* integruje problematiku krajiny a zeleně (včetně vymezení systému sídelní zeleně) do samostatného výkresu, umožňujícího přehledné zobrazení celkové koncepce uspořádání krajiny. Tento výkres je grafickým vyjádřením navržené koncepce uvedené v textové části *A.1. Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* a kapitola 5. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně*.

## 2.2. Ostatní doplňující údaje

### a) Odůvodnění způsobu zpracování

V textové části odůvodnění jsou uvedeny i popisné části, vyjadřující současný stav, a to zejména z důvodu doložitelnosti navrženého řešení, které se odkazuje na výchozí stav nebo data (např. při technických výpočtech, či stanovení prognózy vývoje počtu obyvatel – nezbytně nutné např. pro prokázání odůvodněnosti množství navržených ploch pro bydlení, které budou odnímány ze ZPF apod.).

Ve výkresu *Vyhodnocení požadavků na zábor půdního fondu* je v souladu s požadavky závazné *metodiky*, zpracována tabulka bilancí návrhových ploch, takže již není, z hlediska případné duplicity, vyčleněna jako samostatná příloha textové části odůvodnění územního plánu.

Grafická část územního plánu je zpracována v souladu se závaznou metodikou *Sjednocení dÚP HKH 2007* (dále jen metodika). Pro zhotovitele je závazný katalog jevů vycházející z této metodiky, technické podmínky zpracování a předpis souborů a vrstev (datový model). Dodržení metodiky, odsouhlasení díla a potvrzení souladu s metodikou ze strany Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚP a SR je nezbytnou podmínkou pro proplacení dotace obci za zpracování územního plánu.

S ohledem na strukturu krajinného uspořádání (krajinné matrice) řešeného území jsou samostatně vymezeny plochy krajinné zeleně, protože svým charakterem (monofunkčností) nesplňují podmínky pro zařazení do ploch smíšených krajinných nezastavěného území, tak jak je definuje § 17 vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, ani do ploch zemědělských – viz § 14 citované vyhlášky. Dalším důvodem vymezení ploch krajinné zeleně je ta skutečnost, že podle datového modelu *metodiky* musí být navržené části chybějících biokoridorů zařazeny do ploch krajinné zeleně.

S ohledem na velikost a charakter sídla, jeho urbanistickou strukturu a podmínek vyplývajících z datového modelu závazné metodiky, jsou v řešení vymezovány i plochy, které jsou menší než 0,2 ha.

Z důvodu komplexnosti řešení jsou v koordinačním výkresu vyznačeny plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje

Ve smyslu datové struktury metodiky jsou mj. zapracovány:

- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*
- všechny plochy pro *ÚSES* a veřejná prostranství jsou vymezeny jako plochy *s předkupním právem*
- *plochy silnic v zastavěném území* jsou vymezeny jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV).
- navržené trasy pro vedení technické infrastruktury mimo zastavěné území jako *zastavitelné plochy*

### **b) Úprava dokumentace po společném jednání**

- Ve smyslu požadavků vzešlých ze společného jednání (§ 50, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění) dne 27.1.2011 a následného požadavku Obce Huštěnovice byla provedena tato úprava grafické části:
  - byla vypuštěna navržená plocha 1, určená pro individuální bydlení, včetně související plochy 28 pro veřejné prostranství a plochy 42 pro krajinnou (izolační) zeleň;
  - jižním směrem byla rozšířena navržená plocha 7 pro individuální bydlení;
  - byla navržena nová plocha 56 pro individuální bydlení;
  - byla zvětšena navržená plocha 41 pro krajinnou zeleň plnicí izolační a dilatační funkci
- Ve smyslu požadavků Krajského úřadu Zlínského kraje, odboru ÚPaSŘ, oddělení územního plánování, bylo v návaznosti na zpracováváný Územní plán Staré Město upraveno vymezení části prvků dílčího úseku nadregionálního biokoridoru K 142 v jižní části řešeného území obce Huštěnovice.
- Ve výkrese A.2.4. *Koncepce uspořádání krajiny* byly, v souladu s textovou částí A.1. *Návrh*, kapitola 3, oddíl 3.4. *Vymezení systému sídelní zeleně* nově vyznačeny (územně specifikovány) vymezené plochy systému sídelní zeleně. Ve výkrese A.2.4. byly v souladu s textovou částí A.1. *Návrh*, kapitola 5, oddíl 5.1. *Koncepce uspořádání krajiny* nově vyznačeny také základní krajinné plochy (zóny).
- Ve smyslu stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu ÚP Huštěnovice byly provedeny další úpravy grafické a textové části.

### **c) Přehled použitých odborných termínů**

V následujícím přehledu je uveden význam některých použitých odborných termínů:

- *disproporce* - nepoměr, nerovnoměrnost, neúměrnost, nevyrovnanost
- *diverzita* - rozmanitost, rozčlenění, rozložení
- *enviromentální* - týkající se životního prostředí
- *exploatace* - využití; hospodářské zužitkování; vykořisťování
- *intenzifikace* – zvyšování
- *konjunktura* - příznivý stav, příznivé okolnosti, příznivý vývoj; ekonomický rozvoj, rozmach
- *konsenzus* - shoda názorů, souhlas, společný postoj, součinnost
- *konverze* - přeměna, změna, obrat
- *potenciál* - souhrn schopností, celková možnost něco udělat
- *potenciální* - možný, uskutečnitelný, eventuální, založený na potenciálu
- *restrukturalizace* - změna, přizpůsobení, zlepšení struktury, organizace, systému, poměrů
- *struktura* - stavba, uspořádání, vnitřní řád, soustava, složení

Další odborné termíny a výrazy, které se týkají územního plánování lze vyhledat ve *Slovníku územního plánování* na webových stránkách <http://www.uur.cz/slovník2/?ID=3731>.

#### **d) Upřesnění některých pojmů**

- Podnikatelskou činností se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.
- Neobtěžující a nerušící činnosti se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy *neomezuji, neobtěžují a neohrožují* životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou a přípustnou, která bude v konkrétních případech posouzena a stanovena na základě příslušných předpisů.

#### **e) Seznam použitých zkratk**

BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČOV	Čistírna odpadních vod
HPJ	Hlavní půdní jednotka
JV	Jihovýchodní
JZ	Jihozápad
K.ú.	Katastrální území
LBK	Lokální biokoridor
LBC	Lokální biocentrum
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NTL	Nízkotlaký
OB	Rozvojová oblast republikového významu podchycená v PÚR ČR
OP	Ochranné pásmo
ORP	Obec s rozšířenou působností
OS	Rozvojová osa republikového významu podchycená v PÚR ČR
P.č.	Parcelní číslo
PP	Přírodní park
PRVAK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RBK	Regionální biokoridor
RBC	Regionální biocentrum
RD	Rodinný dům (domy)
RURÚ	Rozbor udržitelného rozvoje území
SO ORP	Správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	Středotlaký
SV	Severovýchod
SZ	Severozápad
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTP	Územně technické podklady
VDJ	Vodojem
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VN	Vysoké napětí
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚ	Zastavěné území
ZÚR ZK	Zásady územního rozvoje Zlínského kraje
ZK	Zlínský kraj

### 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

#### 3.1. Zdůvodnění přijatého řešení

##### a) Obyvatelstvo a bytový fond

##### 1. Retrospektivní vývoj počtu obyvatel

Křivka nárůstu počtu obyvatel v Huštěnovicích má ve sledovaném období uplynulých cca 130 let tvar sinusoidy s kulminačním maximem v r. 1961. Poté dochází k permanentnímu poklesu obyvatel.

Tab. B.3.1. Vývoj počtu obyvatel za období let 1961 - 2001

Rok	Počet obyvatel
1961	1254
1970	1186
1980	1068
1991	1024
2001	1002

##### 2. Prognóza obyvatelstva

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Huštěnovice o 252 obyvatel a tento nepříznivý trend pokračuje i nadále (980 obyvatel v r. 2011), i když došlo k jeho citelnému zpomalení (mezi lety 1991 – 2008 činil pokles pouze 36 obyvatel). Původní předpoklad demografického vývoje zachycený v platném územním plánu počítal v r. 2015 s 1080 obyvateli. V současnosti je velmi pravděpodobné, že se koncem návrhového období územního plánu může, v důsledku nově realizované lokality rodinných domů na SZ okraji obce, znovu přiblížit na hranici okolo 1000 obyvatel, tj. o 80 méně než byl původní předpoklad. Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Huštěnovicích i nadále klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj obrátit a akcelarovat ve prospěch přírůstku obyvatelstva. Příčinou stávajícího poklesu může být nízký počet realizovaných domů. V poslední sledované dekádě (1991 – 2001) byl zaznamenán pokles o 3 domy s celkem 8 byty. Od roku 2001 zde ale bylo nově postaveno (resp. je v realizaci) cca 15 rodinných domů. Z toho vyplývá, že stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, jsou závislé právě na nové výstavbě bytů v rodinných domech. Proto bude nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě a tím zároveň i zamezit dalšímu poklesu počtu obyvatel.

##### 3. Bytový fond

Obytná zástavba je v Huštěnovicích převážně nízkopodlažní, tvořená původními řadově uspořádanými zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím, pozdější drobnou domkářskou zástavbou, novějšími rodinnými domky řadovými, izolovanými, případně dvojdomky. Hlavní funkcí je bydlení okrajově doplňované chovem drobného hospodářského zvířectva a využíváním užitkových zahrad a záhumenků. Na JZ okraji obce se nacházejí dva vícepodlažní bytové domy. Podkladem bylo *Sčítání lidu, domů a bytů* z roku 2001

Počet domů celkem .....	327
z toho trvale obydlené .....	296
Počet neobydlených domů .....	31
z toho neobydlené sloužící k rekreaci .....	0

Počet bytů celkem .....	353
Počet neobydlených bytů .....	32
Počet trvale obydlených bytů .....	321
Z toho v rodinných domech .....	305

Pro účely stanovení navrhovaného počtu obyvatel bylo provedeno srovnání průměrné obložnosti bytového fondu v uplynulých třech dekadách a extrapolací byla stanovena prognózovaná obložnost do r. 2025 - viz následující tabulky.

**Tab. B.3.2. Údaje o obložnosti bytového fondu – počet obyvatel / byt v letech 1970 – 2001**

Rok	1970	1980	1991	2001
Počet obyvatel	1186	1068	1024	1002
Počet domů (trvale obydlených)	295	290	299	296
Počet bytů (trvale obydlených)	334	312	329	321
Průměrný počet obyvatel/byt	3,55	3,42	3,11	3,12

**Tab. B.3.3. Potřeba bytového fondu v letech 2015 - 2025**

Rok	2015	2025
Výhledový počet obyv.	1010	1050
Odhad průměrného počtu osob/byt	3,00	2,80
Potřeba bytů v návrhovém období	336	375
Přirozený úbytek bytového fondu	6	14
<b>Celková potřeba bytového fondu</b>	<b>343</b>	<b>389</b>

Požadavky na zajištění požadovaného bytového fondu budou v bilancovaném období zajištěny jednak navrženými plošnými rezervami pro individuální bytovou výstavbu rodinných a bytových domů, jednak rezervami ve stávajícím bytovém fondu.

#### 4. Údaje o plošných rezervách pro bydlení

**Tab. B.3.4. Navržené plochy pro individuální bydlení**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů <sup>3</sup>
1	2	Severozápad - Předbrání	40
2	3	Západ - Klínky	10
3	4	Východ - humna	24
4	5	Jihovýchod	1
5	6	Jihovýchod	1
6	7	Jihovýchod	2
7	56	Jihovýchod	1
	<b>celkem</b>		<b>79</b>

Obytnou výstavbu lze realizovat také v rámci navržené plochy smíšené obytné – plocha 9, kde se kromě převažující individuální bytové výstavby připouští i možnost realizace zařízení občanské vybavenosti a služeb.

**Tab. B.3.5. Navržené plochy pro plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Lokalita	Počet bytů
1	9	Severovýchod	1
	<b>celkem</b>		<b>1</b>

<sup>3</sup> Navrhované počty bytů jsou pouze orientační

## 5. Celková bilance navrhovaného bytového fondu do r. 2025

Počet domů celkem (2001).....	327
Počet bytů celkem (2001).....	353
Počet trvale obydlených domů (2001).....	296
Počet trvale obydlených bytů (2001).....	321
Počet bytů sloužících k rekreaci.....	0
Předpokládaný úbytek byt. fondu 2010 - 2025 .....	20
Kapacitní rezerva potenciálních stavenišť (počet bytových jednotek).....	80
Navrhovaný počet bytů v území <sup>4</sup> , včetně neobydlených (do r. 2025) – úbytek byt. fondu.....	413
Průměrný počet osob/byt (r. 2025).....	2,80
Maximální kapacita území (do r. 2025) .....	cca <b>1156</b> obyv.

## 6. Urbanistická rezerva

Pro případ nepředvídaného rozvoje řešeného území je stanovena urbanistická rezerva ve výši 5 % z navrhovaného počtu obyvatel:

**Tab. B.3.6. Navrhovaný počet obyvatel včetně urbanistické rezervy**

Rok	2015	2025
Navrhovaný počet obyvatel	1010	1050
Urbanistická rezerva 5%	51	53
Počet obyvatel včetně urbanistické rezervy	<b>1061</b>	<b>1103</b>

Z uvedených tabulek vyplývá, že v řešeném území jsou navrženy dostatečné plochy pro bydlení, určené pro realizaci nových bytů, umožňující i pokrytí urbanistické rezervy.

Podrobný popis všech ploch navrhovaných pro bydlení (obytnou zástavbu) je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu 5.1.b.1 (Plochy pro individuální bydlení) na str. 31 a v oddílu 5.1.b.2 (Plochy pro plochy smíšené obytné) na str. 32.

### b) Občanské vybavení

Stávající občanská vybavenost v Huštěnovicích není dostačující, protože některé chybějící druhy základní občanské vybavenosti vyžadují zvýšené saldo dojížděky (zdravotnictví, školství, služby ap.). Ostatní a vyšší občanská vybavenost se nachází převážně ve Starém Městě a Uherském Hradišti. Stávající disproporce v některých druzích OV je možno řešit transformací, restrukturalizací a intenzifikací stávajících zařízení, případně konverzí stávajících objektů a ploch. Případná potřeba nové občanské vybavenosti, resp. její opodstatnění v obci, bude závislé na společenské poptávce, finančních možnostech a místních nebo vnějších podnikatelských aktivitách. V územním plánu je navržena plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Bařova kanálu.

Podrobný popis ploch navržených pro občanské vybavení je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.3 (Plochy pro občanské vybavení) na str. 32.

### c) Ekonomický rozvoj území

#### 1. Základní údaje o zaměstnanosti

Více než tři čtvrtiny ekonomicky aktivních obyvatel vyjízďely v r. 2001 za prací mimo vlastní obec. Vyjízďka se uskutečňovala především do okolních měst - Staré Město, Uherské Hradiště, Napa-

<sup>4</sup> Včetně neobydlených bytů, po odečtu bytů využívaných k rekreaci (4) a předpokládaného úbytku bytového fondu (15 b.j.)

jedla, Otrokovice a také do sousední obce Babice, kde se nachází areál potravinářské firmy Hamé s.r.o. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, byli zaměstnáni zejména ve službách a místních podnikatelských aktivitách.

## 2. Rozvojové předpoklady a tendence

Nejdůležitějším potenciálním předpokladem ekonomického rozvoje Huštěnovic je dopravní poloha na významném dopravním tahu – silnici I/55, která tvoří páteřní komunikaci Pomoraví. Relativní blízkost sousedních měst a výborné dopravní spojení zvyšují atraktivitu obce.

V řešeném území se nachází dva velké výrobní okrsky. Výrobní plochy na západním okraji navazují na původní areál zemědělské výroby. Na východním okraji katastru navazuje výrobní areál na výrobní plochy sousední obce Babice. Oba okrsky jsou stabilizovány. Kromě toho působí v obci ještě několik menších živnostenských provozoven. Přestože jsou v současnosti v Huštěnovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mohlo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách, ať již zřízením a vybudováním nových provozoven nebo využitím stávajících volných ploch. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívování ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu.

## 3. Odůvodnění navrženého řešení

Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Kromě toho jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní okrsky. Za západním okrajem obce to jsou plochy 10 a 11 a na SV okraji obce plocha 12. Všechny tři plochy jsou umístěny podél páteřní silnice I/55 a jsou určené pro smíšenou výrobu. Nejsou navrženy žádné nové plochy pro zemědělskou výrobu.

Podrobný popis ploch navržených pro výrobu je uveden v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* v oddílu: 5.1.b.4 (Plochy pro výrobu) na str. 32.

## d) *Rekreace a cestovní ruch*

### 1. Rozvojové předpoklady a tendence

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci. Jsou zde ale velmi příznivé podmínky pro volný cestovní ruch a s ním spojené využívání území. Nejvýznamnější atraktivitou řešeného území je řeka Morava a její slepá ramena, která jsou využívána k rybaření. Jižně od obce je navíc vedena trasa Bařova kanálu, který je užíván jako unikátní turistická vodní cesta. Významné zastoupení zde má i cykloturistika, která je zde v letních měsících spojena s koupáním na vodních plochách v Pomoravní nivě.

### 2. Zajištění rekreačních aktivit

*Rekreace krátkodobá - každodenní* bude v řešeném území i nadále uspokojována:

- neorganizovanou činností na dětských a maloplošných hřištích pro mládež
- neorganizovanou a organizovanou sportovní činností ve sportovním areálu na jižním okraji obce, případně v nejbližším okolí obce
- na plochách veřejné zeleně
- rybařením na řece Moravě a jejích slepých ramenech
- cykloturistickými vyjížděnkami
- formou vycházek do okolí
- zahrádkařením na pozemcích u rodinných domů

Pro *rekreaci krátkodobou víkendovou* ani *rekreaci dlouhodobou* nejsou v území vytvořeny příhodné podmínky. V katastrálním území bylo v r. 1991 evidováno pouze 9 objektů individuální

rekreace. V obci se však nachází některé domy, které nejsou trvale obydlené. Změnou využívání neobývaných objektů na rekreační chalupy dochází alespoň k částečnému využití stávajícího stavebního fondu, zabraňuje se jeho znehodnocování a šetří se přírodní prostředí, které tak není zatěžováno výstavbou rekreačních objektů v jiných lokalitách. Výhledově je možno uvažovat s převedením některých domů k rekreačnímu využívání.

### 3. Navržené plochy pro rekreační aktivity

Nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality.

V územním plánu je navržena plocha 13 (viz výše oddíl *b) občanské vybavení*), určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Baťova kanálu, která by měla být využívána zejména pro volný cestovní ruch. Jižně od plochy 13 je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu. Obě výše uvedené plochy by měly dále zvýšit atraktivitu obce Huštěnovice v kontextu rekreačního využívání Baťova kanálu.

### *e) Dopravní infrastruktura*

Z hlediska silničních dopravních vztahů je obec Huštěnovice napojena na hlavní silniční síť silnicí I/55 Olomouc - Uherské Hradiště - Břeclav. Železniční spojení je umožněno přes železniční stanici Huštěnovice ležící částečně na katastru sousední obce Babice, a to na železniční trati č. 330 Přerov - Břeclav. Podél železniční trati Přerov – Břeclav je připravována realizace rychlostní silnice R 55. Severozápadně od řeky Moravy je vedena výhledová trasa plavebního kanálu Dunaj - Odra - Labe. Doprava dálniční na katastru obce své zájmy nemá.

#### 1. Silniční doprava

Katastrálním územím obce Huštěnovice procházející tyto silnice:

- I/55 ..... Olomouc - Uh.Hradiště - Břeclav - st. hranice
- III/428 22..... Huštěnovice - Jankovice

#### a) Silnice R 55

V současné době se připravuje realizace rychlostní silnice R 55 v úseku Otrokovice – Babice – Staré Město, jejíž část bude probíhat také přes katastr Huštěnovic. Tato silnice bude vedena západně od železniční trati Přerov - Břeclav. Rychlostní silnice bude tvořena čtyřmi jízdními pruhy se středním jízdním pásem (kategorie R 25,5/120) s nejbližšími mimoúrovňovými křižovatkami Babice a Staré Město – sever.

Severozápadně od zástavby obce Huštěnovice jsou navrženy plochy 14 – 16 a 55 pro realizaci rychlostní silnice R 55. Součástí těchto ploch je i navržené mimoúrovňové křížení silnice III/428 22 se silnicí R55 (bez napojení).

#### b) Silnice I/55

Přichází na katastr v přímé ze severovýchodu. Obcí prochází v přímé a následně se mimo zastavěnou část stáčí k jihu. Podélný sklon je do 2 %, šířka živičné vozovky je 7 až 8 m. V průběhu trasy zastavěným územím se k ní z obou stran připojují jak silnice III/428 22, tak i řada místních komunikací. Její trasa je stabilizovaná.

#### c) Silnice III/428 22

Začíná na rozlehlé stykové křižovatce se silnicí I/55, odkud pokračuje severozápadním směrem. Její trasa je stabilizovaná.



## d) Dopravní zátěž

Podkladem pro určení dopravní zátěže jsou výsledky "Celostátního sčítání dopravy na silniční síti v roce 2005", které prováděla brněnská pobočka Ředitelství silnic a dálnic České republiky. Sčítání bylo provedeno na silnici I/55 na sčítacím stanovišti 6 – 0770.

Pro sledované období roku 2025 (předpokladem je realizace nové trasy silnice R 55 s tím, že dle odborného odhadu bude na novou trasu převedeno 60 % zátěže z původní silnice I/55) se použijí přepočtové koeficienty dle TP 225 „Prognóza intenzit automobilové dopravy“ (EDIP, 2010):

### a) silnice I. třídy

- $T = 1,16$ ,  $L (O + M) = 1,52$

### b) silnice II. a III. třídy

- $T = 1,10$ ,  $L (O + M) = 1,47$

Tab. B.3.7. Roční průměrná denní intenzita za 24 hod (RPDI) v roce 2020

silnice	stanoviště	Rok	T	O	M	S	$n_d$	$n_n$
I/55 - jih	6-0770	2005	5330	11512	84	16926	984	148
		2025	2473	6999	51	9523	553	83

Tab. B.3.8. Použité symboly v tab. B.3.7

<b>T</b>	Těžká motorová vozidla a přívěsy	<b>S</b>	Součet všech motorových vozidel a přívěsů za 24 hod.
<b>O</b>	Osobní a dodávkové automobily	$N_d$	Průměrná denní hodinová intenzita (06 - 22 hod.)
<b>M</b>	Jednostopá motorová vozidla	$n_a$	Průměrná noční hodinová intenzita (22-06 hod.)

## 2. Místní komunikace

Navazují na silniční síť a tvoří tak společné základní komunikační kostru zástavby. V Huštěnovicích se jedná o řadu komunikací s živičným povrchem – obě cesty na původní návsi (6,0 m), s navazujícími úseky do záhumení, k fotbalovému hřišti a k bytovým domům (6,0 m) a další kratší úseky napojené přímo na silnici I/55 (3 – 5 m). Jejich trasy jsou stabilizované.

V rámci navrženého veřejného prostranství (plocha 25) je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní služby navržených ploch bydlení 2 a výroby 11. Pro připojení navržené plochy bydlení 3 je navržena plocha veřejného prostranství 26. Další nová místní komunikace navržena na východním okraji obce (plocha 27), která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 4 – 7. V rámci navrhovaných ploch pro obytnou výstavbu se vybudují nové místní komunikace se živičnou vozovkou.

## 3. Meziměstská autobusová hromadná doprava

Meziměstská autobusová hromadná doprava bude i nadále zajišťována pravidelnými autobusovými linkami. V obci jsou dvě autobusové zastávky, jejich poloha je stabilizována. Docházková vzdálenost 500 m pokrývá podstatnou část obytné zástavby.

## 4. Pěší provoz

Základní pěší provoz se odehrává na systému chodníků vedoucích podél silnic a hlavních místních komunikací. Dále se používají méně frekventované místní a účelové komunikace. Kromě toho začíná na katastru zelená turisticky značená trasa. Podél železniční trati je vedena od autobusové zastávky *Huštěnovice*, rozc. k železniční zastávce zpevněná pěší stezka.

## 5. Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází Moravská stezka č. 47, nová zpevněná stezka podél Bařova kanálu a smíšená stezka mezi Babicemi a Huštěnovicemi. Paralelně se silnicí III/428 22 je navržena cyklostez-

ka do Sušic (severně od Huštěnovic), která bude současně v rámci navržených ploch 18 a 19 zajišťovat také pěší propojení obce s místním hřbitovem.

## 6. Doprava v klidu

Dělí se na dva základní druhy - odstavování a parkování osobních vozidel.

*Odstavování* je umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikace v místě bydliště. Součástí odstavování je garážování (umístění vozidla v krytých objektech). V Huštěnovicích se jedná především o garážování v rámci rodinné zástavby. Kromě toho jsou u bytových domů za družstvem řadové garáže (4) a zpevněná plocha pro 4 osobní vozidla.

*Parkování* je umístění vozidla mimo jízdní pruh u objektů občanské vybavenosti, zaměstnání a bydliště. V Huštěnovicích se jedná především o garážování v rámci rodinné zástavby. Kromě toho jsou u bytových domů za družstvem řadové garáže (4) a zpevněná plocha pro 4 osobní vozidla. V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet stání v souladu s ustanovením ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací* pro stupeň automobilizace 1:3.

Na západním okraji obce je ve smyslu požadavku vlastníka pozemků, v návaznosti na stávající výrobní areál navržena plocha pro parkoviště.

## 7. Účelové komunikace

Účelová doprava je zajišťována systémem zpevněných a především nezpevněných polních a lesních cest šířky 1,5 až 3,0 m. Významnou komunikací je zpevněná cesta na severním okraji katastru a přístupové komunikace k řece Moravě v jižní části katastru. Jejich systém je stabilizovaný.

Jižně od obce je navržena plocha 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků.

## 8. Železniční doprava

Katastrálním územím Huštěnovice prochází dvojkolejná železniční trať č. 330 Přerov - Břeclav s železniční zastávkou Huštěnovice. Trať Přerov-Břeclav je modernizována (2. železniční koridor) se současným zvýšením traťové rychlosti na 110 km/hod.

## 9. Letecká doprava

Z hlediska civilního letectví je nejbližší zpevněná plocha pro vzlety a přistání letadel mezinárodní letiště Kunovice. Jeho ochranná zasažení na k.ú. Huštěnovice.

## 10. Vodní doprava

Řešeným územím Huštěnovic prochází vodní cesta Bařův kanál. Jedná se o sledovanou vodní cestu dopravně významnou a je počítáno s jejím dalším splavňováním. Ochrana její trasy vychází ze zákona č. 114/1995 Sb., *o vnitrozemské plavbě*. Bařův kanál je vodní cesta dopravně významná využívaná 0. třídy. Bez oprávnění je možno řídit malá plavidla do výkonu 20 kW, která jsou schopná pouze výtlačné plavby a max. rychlosti 20 km/h. Bařův kanál je v současnosti využíván pouze jako turistická vodní cesta. Nákladní plavba zde nefunguje. Provoz na Bařově kanálu je omezen pouze plavebními komorami, které mají svůj provozní řád.

Zároveň katastrem prochází výhledová trasa plavebního průplavu Dunaj - Odra – Labe. Ten je chráněn ve smyslu Usnesení vlády ČR č. 929/2009 je v oblasti územního rozvoje nadále sledována územní ochrana průplavního koridoru Dunaj – Odra – Labe, který částečně prochází také trasou Bařova kanálu. Tato vnitrozemská vodní cesta mezinárodního významu je součástí evropské dohody AGN sjednané v rámci EHK/OSN. Vodní cesta sleduje trasu důležité koridorové silnice R55 a II. železničního koridoru (trať 330) a její stabilizace probíhá v návaznosti na protipovodňovou ochranu. Ve výhledu se na katastru Huštěnovic uvažuje o výstavbě přístaviště. Vyznačená upravená břehová linie má za úkol chránit výhledovou trasu průplavu s tím, že v prostoru vymezeném pro vedení trasy není možné umístit žádné jiné investice, kterými by byla výstavba a provoz výhledové vodní cesty znemožněn nebo významně ztížen. V řešeném území Huštěnovic využívá osa plavebního kanálu dle

původního "Generálního řešení" Bařův plavební kanál s některými dílčími úpravami. Dle ZÚR ZK je plocha pro D-O-L zahrnuta do územní rezervy (území speciálních zájmů).

Plochy pro budoucí průplav jsou v územním plánu Huštěnovice vyznačeny jako územní rezervy (plochy 48, 49). Jižně od obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Bařově kanálu.

## **f) Technická infrastruktura**

Popis navrženého řešení zásobování vodou, odkanalizování, zásobování elektrickou energií a zemním plynem je uveden v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu. V následujícím textu jsou uvedeny výpočty dokumentující a zdůvodňující navržené řešení.

### **1. Zásobování pitnou vodou**

#### **a) Stávající systém zásobování pitnou vodou**

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti, které se nacházejí v zastavěném území obce Huštěnovice, jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která je součástí skupinového vodovodu Babicko.

Zdrojem pitné vody jsou vrty jímacího území I (Kudlovice) HVN-4 s vydatností  $q = 9$  l/s a PVN-4 s vydatností  $q = 4$  l/s, které jsou situovány v katastrálním území obce Kudlovice, severně nad současně zastavěným územím obce Kudlovice, na pravém břehu Kudlovického potoka a jímací území 2 (Traplice) - vrt HVN-2 s vydatností  $q = 4$  l/s. Voda z jímacích území 1 a 2 je výtlačnými řady dopravována do úpravně vody, která je situována v katastrálním území obce Traplice. Úpravna vody byla vybudována pro kapacitu  $q = 17$  l/s s možností zvýšení kapacity na  $q = 20$  l/s. V areálu úpravně vody je umístěn hlavní vodojem skupinového vodovodu Babicko VDJ Kudlovice  $2 \times 500 \text{ m}^3$  (243,0/239,50) a čerpací stanice. Z hlavního VDJ Kudlovice  $2 \times 500 \text{ m}^3$  (243,0/239,50) je gravitačně zásobováno pitnou vodou území I. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko – obce Kudlovice, Babice a Huštěnovice. Z hlavního VDJ Kudlovice  $2 \times 500 \text{ m}^3$  (243,0/239,50) je pitná voda dále přečerpávána a výtlačným řadem D160 dopravována do VDJ Traplice  $2 \times 250 \text{ m}^3$  (261,0/257,70), ze kterého je gravitačně zásobováno pitnou vodou území II. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko - obce Traplice a Sušice a pomocí ČS Košíky s akumulací  $20 \text{ m}^3$  (228,65/226,50) výtlačným řadem D90 do VDJ Košíky  $2 \times 50 \text{ m}^3$  (326,50/324,0) i území III. tlakového pásma skupinového vodovodu Babicko - obec Košíky.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti zastavěného území obce Huštěnovice, které se nacházejí ve výškách 180 - 190 m n. m. jsou zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, která navazuje na rozvodnou vodovodní síť obce Babice, v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť obce Huštěnovice, která je vybudována D160 a D110 z trub z PVC a slouží i k požárním účelům, byla uvedena do provozu v roce 1996. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující, max. hydrostatický tlak dosahuje hodnoty 0,63 MPa.

Areál bývalého ZD Dolina, který je situován v západním okraji zastavěného území obce, je zásobován pitnou vodou vlastním vodovodním systémem z vlastního vodního zdroje - studny, která je situována jižně areálu. Pro možnost zásobování areálu pitnou vodou v havarijních případech při nedostatku pitné vody, bylo realizováno připojení na veřejnou rozvodnou vodovodní síť. Areál bývalé firmy Jakos, který je situován ve východním okraji katastrálního území Huštěnovice je zásobován pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že poněvadž se jedná o nově vybudovaný vodovod, nepočítá se v rámci plánovaných investic s žádnými investičními náklady.

V jihovýchodní části katastrálního území Huštěnovice se nachází část jímacího území Kněžpole, které má rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Uherské Hradiště,

pod č.j. Vod 2077/89 ze dne 27.12.1989 vyhlášena pásma hygienické ochrany 1. stupně, 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Do katastrálního území Huštěnovice zasahují PHO 2. stupně vnitřní a 2. stupně vnější. Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství ONV Uherské Hradiště, pod č.j. Vod 155-193/90 ze dne 5.11.1990 byla vydána změna rozhodnutí, která se týká režimu činností v PHO 2. vnitřním a v PHO 2. vnějším.

V katastrálním území Huštěnovice se nachází měrný vodohospodářský objekt - hydrologický vrt VB0176 základní síť Českého hydrometeorologického ústavu Praha, situovaný v severovýchodní části katastrálního území za železničním přejezdem vpravo u silnice na okraji pole. Pro vrt VB0176 bylo MěÚ Uherské Hradiště, pod č.j. ZP 5460/04-B ze dne 19.11.2004 vydáno rozhodnutí o trvalém provozu díla. Část katastrálního území, která leží jižně silnice I/55 Olomouc – Uh. Hradiště – Břeclav, se nachází v území CHOPAV – Kvartér řeky Moravy.

## **b) Návrh řešení – odůvodnění**

Územní plán respektuje veškerá stávající vodohospodářská zařízení, včetně ochranných pásem. Územní plán je navrhován v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*.

Objekty obytné zástavby i objekty občanské vybavenosti stávající i navrhované, které se nacházejí ve výškách 180 - 192 m n. m. budou i nadále zásobovány pitnou a užitkovou vodou z veřejné vodovodní sítě, navazující na rozvodnou vodovodní síť obce Babice, v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná vodovodní síť obce Huštěnovice bude i nadále sloužit i k požárním účelům. Tlakové poměry ve vodovodní síti budou i nadále vyhovující, max. hydrostatický tlak bude dosahovat hodnot do 0,63 MPa.

Navržené plochy bydlení 2, 4 a plocha 5 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navržené plochy bydlení 6, 7 a 56 budou zásobovány pitnou vodou ze stávajících vodovodních řadů. Navržená plocha bydlení 3 bude zásobována pitnou vodou částečně ze stávajícího vodovodního řadu a částečně z vodovodního řadu navrhovaného. Navržená plocha občanské vybavenosti 8 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná 9 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Navržené plochy smíšené výrobní 10 a 11 budou zásobovány pitnou vodou z navrhovaných vodovodních řadů. Navržená plocha smíšená výrobní 12 bude zásobována pitnou vodou ze stávajícího vodovodního řadu. Navržená plocha občanské vybavenosti 13 nebude pitnou vodou zásobována z veřejné vodovodní sítě, ale z vlastních vodních zdrojů, případně bude napojena na stávající areál občanské vybavenosti.

Pro navržené plochy bydlení 2 a 4 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh vodovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál bývalého ZD Dolina, který je situován v západním okraji zastavěného území obce, bude i nadále zásobován pitnou vodou vlastním vodovodním systémem z vlastního vodního zdroje a v havarijních případech při nedostatku pitné vody s možností zásobování i z veřejné rozvodné vodovodní sítě. Areál bývalé firmy Jakos, který je situován ve východním okraji katastrálního území Huštěnovice bude i nadále zásobován pitnou vodou z veřejné rozvodné vodovodní sítě.

## **2. Odkanalizování**

### **a) Stávající systém odkanalizování**

Zastavěné území obce Huštěnovice je odkanalizováno jednotným kanalizačním systémem, s ČOV, která je situována jižně pod zastavěným územím obce Huštěnovice. Kanalizační stoky DN 1200, DN 100, DN 700, DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 a DN 250 jsou provedeny z trub betonových, železobetonových a z trub z PVC. Kanalizační síť jednotné kanalizace je provozována společností Slovácké vodárny a kanalizace a.s., Uherské Hradiště. Větší část stok je v majetku společnosti Slovácké vodárny a kanalizace a.s., Uherské Hradiště, část kanalizačních stok je v majetku obce.

Přímo na kanalizační síť je napojena část obyvatel obce, část obyvatel je napojena přes septiky, zbývající část obyvatel využívá jímky na vyvážení. Stávající mechanicko-biologická ČOV typu Sigma

– Prefa. pro 1500 EO, pracuje na principu dlouhodobé aktivace s denitrifikací a aerobní stabilizací kalu. Recipientem ČOV je bezejmenný levostranný přítok Jalubského potoka (Huštěnovický potok).

Stávající kanalizační stoka v ulici K Moravě, která je zaústěna do hlavního kanalizačního sběrače, je však vzhledem k výškovým poměrům terénu, vedena v minimálním spádu (část stoky dokonce v protispádu) velmi plynule pod terénem. Při přívalových deštích zde dochází ke zpětnému vzduťí ve stoce a dokonce i k výtoku vody z kanalizace na terén v dolní části ulice, což pravidelně způsobuje škody na obecním i soukromém majetku. Tento zcela nevyhovující stav je řešen projektovou dokumentací „Huštěnovice, ul. K Moravě - stoka A11“ – DUR Ekola 08/2009, která navrhuje novou stoku jednotné kanalizace DN 300 a DN 400 z trub z PVC, svedenou nejkratší možnou trasou k obecní ČOV. Ve stávající kanalizační šachtě před č.p. 83 bude vybudována nastavitelná předivná hrana, doplněná uzavíratelným přepouštěcím otvorem, pro možnost odlehčení přívalových vod v kanalizačním sběrači.

Areál bývalého ZD Dolina, který je situován v západním okraji zastavěného území obce, je odkanalizován oddílným kanalizačním systémem. Dešťové vody jsou odváděny do veřejné jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody spolu s vodami ze zemědělské výroby jsou sváděny do nepropustných jímek na vyvážení. Areál bývalé firmy Jakos, který je situován ve východním okraji katastrálního území Huštěnovice je odkanalizován jednotnou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního systému obce Babice.

Dokumentace *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje* uvádí, že ve výhledu bude provedeno napojení ulice K Moravě. Dále je nutno, aby všichni obyvatelé obce provedli odpojení septiků a žump a napojili své splaškové odpadní vody na kanalizaci, aby ČOV byla vytižena.

#### **b) Návrh řešení – odůvodnění**

Územní plán navrhuje odkanalizování obce Huštěnovice jednotným kanalizačním systémem v souladu s dokumentací *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*, která uvádí, že ve výhledu bude provedeno napojení ulice K Moravě. Dále je nutno, aby všichni obyvatelé obce provedli odpojení septiků a žump a napojili své splaškové odpadní vody na kanalizaci, aby ČOV byla vytižena. Dešťové vody budou v maximální míře jímány u jednotlivých nemovitostí a využívány k užitným účelům.

Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch bydlení 2, 4 – 7 a 56 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z části navržené plochy bydlení 3 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody ze zbývající části navržené plochy 3 budou odváděny navrhovanou stokou splaškové kanalizace do navrhované čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem dopravovány do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy občanské vybavenosti 8 budou zaústěny do stávající stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené obytné 9 budou zaústěny do navrhované stoky jednotné kanalizace. Dešťové vody i splaškové odpadní vody z navržených ploch smíšených výrobních 10 a 11 budou zaústěny do navrhovaných stok jednotné kanalizace. Splaškové odpadní vody z navržené plochy smíšené výrobní 12 budou zaústěny do čerpací jímky a navrhovaným výtlačným řadem budou přiváděny do jednotného kanalizačního systému obce Huštěnovice. Navržená plocha občanské vybavenosti 13 nebude odkanalizována do kanalizačního systému obce Huštěnovice.

Pro navrhované plochy bydlení 2 a 4 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh odkanalizování řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

Areál bývalého ZD Dolina, který je situován v západním okraji zastavěného území obce, bude i nadále odkanalizován oddílným kanalizačním systémem s jímkami na vyvážení.

Areál bývalé firmy Jakos, který je situován ve východním okraji katastrálního území Huštěnovice bude i nadále odkanalizován jednotnou kanalizací, zaústěnou do kanalizačního systému obce Babice.

### 3. Zásobování plynem

#### a) Stávající systém zásobování plynem

V katastrálním území Huštěnovice, východně zastavěného území obce Huštěnovice, ve směru jihozápad – severovýchod, je situován VTL plynovod Staré Město – Babice DN 150/PN40, ze kterého je VTL plynovodní přípojkou DN 100/PN40 k RS Huštěnovice zásobována zemním plynem regulační stanice RS Huštěnovice VTL obec VTL/STL 1200/2/1-440, situovaná jihovýchodně okraje zastavěného území obce Huštěnovice.

Obec Huštěnovice je plně plynofikována STL rozvodnou plynovodní sítí D160, D90 a D63 z trub polyetylenových. STL rozvodná plynovodní síť je provozována pod tlakem 0,15 MPa. Areál bývalého ZD Dolina, který je situován v západním okraji zastavěného území obce, je zásobován zemním plynem pouze částečně.

Areál bývalé firmy Jakos, který je situován ve východním okraji katastrálního území Huštěnovice, je zásobován zemním plynem částečně ze STL rozvodné plynovodní sítě obce Babice, která je provozována pod tlakem 0,15 MPa (z RS Babice VTL obce 1200/2/1-440), částečně ze STL rozvodné plynovodní sítě obce Huštěnovice, která je provozována pod tlakem 0,15 MPa (z RS Huštěnovice VTL obec VTL/STL 1200/2/1-440).

#### b) Návrh řešení – odůvodnění

Územní plán navrhuje zachování současného systému zásobování zemním plynem obce Huštěnovice a respektuje veškerá plynárenská zařízení včetně bezpečnostních a ochranných pásem. Zastavěné území obce bude i nadále zásobováno zemním plynem ze STL plynovodní sítě.

Navržené plochy bydlení 2, 4 a plocha 5 budou zásobovány zemním plynem z navrhovaných STL plynovodních řadů. Navržená plocha bydlení 3 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržené plochy bydlení 6, 7 a 56 budou zásobovány zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu.

Navržená plocha občanské vybavenosti 8 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržená plocha smíšená obytná 9 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržená plocha smíšená výrobní 10 bude zásobována zemním plynem z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržená plocha smíšená výrobní 11 bude zásobována zemním plynem částečně ze stávajícího STL plynovodního řadu a částečně z navrhovaného STL plynovodního řadu. Navržená plocha smíšená výrobní 12 bude zásobována zemním plynem ze stávajícího STL plynovodního řadu. Navržená plocha občanské vybavenosti 13 nebude zemním plynem zásobována.

Pro navržené plochy bydlení 2 a 4 budou zpracovány územní studie, které budou řešit návrh plynovodních řadů v návaznosti na stávající zástavbu obce i na navrhované plochy zástavby a na stávající i navrhovanou technickou infrastrukturu obce.

### 4. Zásobování elektrickou energií

#### a) Stávající systém zásobování elektrickou energií

Jižní část obce a výrobně podnikatelských areálů je zásobena z venkovního vedení vysokého napětí (VN) 22kV č.10, které je napájeno z rozvodny 110/22 kV Uherské Hradiště. Obec je zásobována ze 12 trafostanic. Celkový stav trafostanic pro stávající odběry el. energie je vyhovující.

#### b) Odůvodnění navrženého řešení

##### 1. Vedení VN 22kV

Převážná část tras vedení VN 22 kV zůstává stabilizována. Pro zajištění elektrické energie v západní části obce jsou navrženy 2 nové trafostanice (*Výroba II* a *K Hradišti*), které budou napájeny

novou přípojkou elektrického vedení VN 22 kV. Také navržená trafostanice *Rybáři* jižně od obce bude napájena novou přípojkou elektrického vedení VN 22 kV. Vedení je nutno respektovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění.

## 2. Trafostanice VN/NN

Rozmístění stávajících trafostanic (TRS) v obci je vyhovující a není uvažováno s jejich změnou. Trafostanice budou pro pokrytí nárůstu výkonu přezbrojeny na vyšší výkon. V západní části obce jsou navrženy 3 nové TRS: *Huštěnovice – Výroba I*, *Huštěnovice – Výroba II* a *Huštěnovice – K Hradišti*, jižně od obce je navržena TRS *Huštěnovice – Rybáři*.

## 3. Návrh zásobování navržených ploch

- Navržená plocha pro bydlení 2 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Huštěnovice – K Hradišti*.
- Navržená plocha pro bydlení 3 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN, které budou napájeny z trafostanice *Huštěnovice - T4 Klínky*.
- Navržená plocha pro bydlení 4 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných kabelových rozvodů sítě NN, které budou napájeny z trafostanice *Huštěnovice – T8 Za farou*.
- Navržená plocha pro bydlení 5 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržená plocha pro bydlení 6 bude zásobována elektrickou energií z rozšířených rozvodů NN.
- Navržené plochy pro bydlení 7 a 56 budou zásobovány el. energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 8 bude zásobována el. energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha smíšená obytná 9 bude zásobována elektrickou energií ze stáv. rozvodů NN.
- Navržená plocha pro výrobu 10 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Huštěnovice – Výroba I*.
- Navržená plocha pro výrobu 11 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Huštěnovice – Výroba II*.
- Navržená plocha pro výrobu 12 bude zásobována elektrickou energií ze stávajících rozvodů NN.
- Navržená plocha pro občanské vybavení 13 bude zásobována elektrickou energií z nově vybudovaných rozvodů NN, které budou napájeny z nové trafostanice *Huštěnovice – Rybáři*.
- Ostatní plochy budou zásobovány elektrickou energií ze stávající sítě NN, která bude dle potřeby rekonstruována pro zvýšení přenosových možností.

## 5. Zásobování teplem

Individuální bytová zástavba (IBV) je teplofikovaná různě, jak z hlediska otopných systémů (lokální, ústřední), tak z hlediska použitých energií. Stará IBV používá k vytápění převážně lokální topidla. Ve většině domů lze využívat všechny druhy dostupných energií tj. pevná paliva, kapalná paliva, plyn a elektřinu. Podíl používání jednotlivých energií nelze stanovit, neboť se průběžně mění v závislosti na modernizaci domácností, technických možnostech domů i na cenové dostupnosti energií. Novější IBV je již teplofikovaná moderními způsoby, které umožňují efektivně zužitkovat použité energie. Energeticky jsou domy orientovány většinou na zemní plyn a elektřinu. Příprava jídel je pak orientovaná na plynové nebo elektrické spotřebiče v závislosti na technickém vybavení domů. Provozovatelé topných zdrojů u občanské vybavenosti a ve výrobní sféře mají své centralizované systémy v rámci svých objektů a areálů.

Nově realizovaná výstavba bude řešit vytápění především plynem v návaznosti na rozvody plynu. Výhledově je uvažováno s preferencí plynofikace bytového fondu. Část domácností, případně i některá výrobní zařízení, by mohla k vytápění používat i dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.).

## 6. Nakládání s odpady

Nakládání s komunálním odpadem v obci Huštěnovice je provozováno v souladu s Obecně závaznou vyhláškou Obce Huštěnovice č. 1/2002 o nakládání s komunálníma a stavebním odpadem.

Jižně zastavěného území obce Huštěnovice má obec vybudován sběrný dvůr, ve kterém jsou umístěny dva velkoobjemové kontejnery pro neskladný odpad a jeden velkoobjemový kontejner pro stavební suť. Dále jsou zde ukládány plasty (pytlový svoz). Odpad ze sběrného dvora je odvážen specializovanou firmou dle potřeby. Sběr komunálního odpadu je prováděn do popelnicových nádob 110 l. Pravidelný svoz 1 x za 14 dní je zajišťován specializovanou firmou. V obci je prováděn sběr tříděného odpadu – sklo, plasty a papír. Tříděný odpad je odvážen specializovanou firmou 1 x za 14 dní. Odvoz nebezpečného odpadu i jeho mobilní sběr, který je prováděn v předem stanoveném termínu 2 x ročně, zajišťuje specializovaná firma.

### **3.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### ***a) Horninové prostředí a geologie***

Podle mapy radonového rizika (1:50 000) se řešené území obce Huštěnovice nachází v přechodném radonovém indexu (3. stupeň z 5). Podrobné posouzení radonové rizikovosti v jednotlivých lokalitách vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku, pro konkrétní plochy a stavby, která budou provedena v navazujících stavebně správních řízeních.

V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor, ale je zde evidováno jedno nevýhradní ložisko nerostných surovin. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin. Do východního okraje předmětného ložiska zasahuje navržená plocha 14, určená pro realizaci rychlostní silnice R55, která je zpřesněným záměrem ZÚR ZK.

Řešené území není poddolováno, ani se zde nenachází žádná sesuvná území.

#### ***b) Vodní režim***

##### **1. Současný stav**

Východní část jižní hranice katastrálního území Huštěnovice tvoří vodní tok Morava – významný vodní tok č. 654, která protéká ve směru východ – západ. V úseku katastrálního území Huštěnovice protéká Morava upraveným, ohrázeným korytem tvaru dvojitého lichoběžníku. Na pravém břehu vodního toku Morava se nachází odstavená ramena Moravy:

- Koňov - odstavené rameno je zčásti uzavřené, suché, zčásti uzavřené zavodněné,
- Výrovka - odstavené rameno je uzavřené, zavodněné,
- Blata - odstavené rameno je uzavřené, zavodněné.

Jižní částí katastrálního území Huštěnovice ve směru jihovýchod – severozápad protéká a západní část jižní hranice katastrálního území Huštěnovice tvoří Bařův kanál (plavební a závlahový kanál) – významný vodní tok č. 724, úsek mezi plavební komorou Staré Město Huštěnovice a plavební komorou Babice. V tomto úseku je Bařův kanál tvořen umělým zemním korytem lichoběžníkového tvaru s částečně opevněnými břehy betonovými panely. Vodní tok Morava má KÚ Zlínského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, odd. vodního hospodářství pod č.j. KUZL 65829/2008 ze dne 10.12.2008 stanovené záplavové území  $Q_5$ ,  $Q_{20}$  a  $Q_{100}$  toku Morava – aktualizace září 2008, ř.km 142,330 – 155,300. Záplavové území, stanovené pod č.j. KUZL 7100/2005 ŽPZE-RH ze dne 15.8.2008 bylo zrušeno.

Hlavním recipientem katastrálního území Huštěnovice je vodní tok Jalubský potok, který tvoří převážnou část západní hranice katastrálního území. Jalubský potok je pravostranným přítokem plavebního kanálu (tzv. Bařova kanálu). Jalubský potok protéká upraveným korytem.

Bezejmenný levostranný přítok Jakubského potoka (Huštěnovický potok), který je recipientem ČOV Huštěnovice, protéká jižně pod areálem ČOV Huštěnovice ve směru severovýchod – jihozápad a



pak je veden podél pravého břehu plavebního kanálu (tzv. Bařova kanálu). Do Huštěnovického potoka jsou zaústěny dvě hlavní odvodňovací zařízení (HOZ).

Vodní tok Morava, Bařův kanál, Jalubský potok, bezejmenný levostranný přítok Jakubského potoka (Huštěnovický potok) a odstavená ramena Moravy Koňov, Výrovka a Blata jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno, závod Střední Morava, Uh. Hradiště. Správce vodního toku Morava může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 10 m od břehové čáry, u Bařova kanálu, Jalubského potoka, bezejmenného levostranného přítoku Jakubského potoka (Huštěnovicko potoka) a u odstavených ramen Moravy nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

Dvě hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) zůstávají prozatím ve správě zbytkové organizace Zemědělská vodohospodářská správa, oblast povodí Moravy a Dyje, územní pracoviště Uherské Hradiště.

Správce těchto vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení může při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku a to nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Správce vodních toků a hlavních odvodňovacích zařízení neuvažuje s žádnými úpravami, vyjma běžné údržby, která spočívá v čištění dna koryta a v probírce břehových porostů.

V území mezi vodním tokem Morava a Bařovým kanálem se nachází soustava zavlažovacích kanálů, z části již zasypaných, které v současné době již nemají žádného uživatele.

Na pravém břehu Bařova kanálu se nachází několik vodních ploch:

- na soutoku Jakubského potoka s Huštěnovickým potokem chovný rybník
- na soutoku Huštěnovického potoka s levobřežním hlavním odvodňovacím zařízením (HOZ) Habáňovy rybníky a mokřad
- v západní části zastavěného území obce Huštěnovice dvě malé vodní plochy (zamokřené plochy)

## 2. Navrhované řešení

Vzhledem ke skutečnosti, že katastrální území Huštěnovice patřilo do území velmi postiženému při katastrofální povodni v roce 1997, územní plán navrhuje realizaci protipovodňových opatření v souladu se schváleným dokumentem „Plán oblasti povodí Moravy a Dyje“ – 2009, z něhož vyplývají pro prioritní oblast 3 - Protipovodňová opatření v území Uherské Hradiště a Staré Město. Obnova retence údolní nivy Moravy v úseku Nedakonice – Spytihněv – opatření související se zvýšením ochrany sídel na pravém břehu Moravy (Spytihněv, Huštěnovice, Staré Město, Uherské Hradiště) a uvolnění nivy pro řízení inundací. Ochrana obcí je navrhována ohrázkováním dotčených částí, případně přítoků Moravy tak, aby v důsledku zpětného vzduťi nedošlo k jejich zaplavení. Úpravy koryta Moravy jsou navrhovány na Q100. Nad Uherským Hradištěm se budou odlehčovat průtoky nad Q20 do pravobřežních inundací. Pro katastrální území Huštěnovice jsou navrhována opatření A.3 – Hráz Huštěnovice I a A.4 – Hráz Huštěnovice II. Navrhované řešení těchto hrází je převzato z dokumentace *Studie ochrany před povodněmi na území Zlínského kraje* (Hydroprojekt CZ; 08/2007).

Dále je v katastrálním území Huštěnovice, v souladu s projektovou dokumentací „60755 Morava, Uherské Hradiště, Staré Město – Zvýšení kapacity koryta“ (DÚR; Pöry Environment a.s.; 02/2009) - I. etapa opatření na řece Moravě v Uherském Hradišti a ve Starém Městě, navrhována protipovodňová ochrana zahrnující zvýšení stávající pravobřežní ochranné hráze vodního toku Moravy a ochrannou zeď pro hladinu Q100 (180,36 m n. m.).

Dle koncepce návrhů protipovodňových opatření a dle posledních hydrotechnických výpočtů bude toto inundační území za pravobřežní hrází Moravy v prostoru zaústění vodního toku Březnice nad Uherským Hradištěm zaplavováno při povodních nad dvacetiletou vodou (Q20 = 650 m<sup>3</sup>/s). Po zaplnění inundačního území nad silnicí I/55 (nad Starým Městem a nad lokalitou Rybárny) budou inundované vody odváděny plavebním kanálem, plavební komorou a obtokovým korytem na pravém břehu kanálu pod silnicí I/55. Při stoleté vodě (Q100 = 818 m<sup>3</sup>/s) by měla hladina v inundačním území nad Starým městem a Rybárnami, tj. v katastrálním území Huštěnovice nastupovat do úrovně cca

180,36 m n. m.(Bpv). Protipovodňová ochrana obce Huštěnovice bude řešena až ve III. etapě opatření, tj. v letech 2011 – 2013.

V souladu s výše uvedenými záměry a dokumentacemi je v Územním plánu Huštěnovice, pro zajištění ochrany obce a jejího správního území před záplavami, navrženo:

- na jižním okraji Huštěnovic plocha 22, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu (dle ZÚR ZK: ochranný val Huštěnovice)
- na západním břehu řeky Moravy plocha 23, určená pro zvýšení stávající pravobřežní ochranné hráze vodního toku Moravy a ochrannou zeď pro hladinu Q100 (dle ZÚR ZK: ochranný val Babice – Huštěnovice - Staré Město – pravý břeh).
- na východním okraji k.ú. Huštěnovice plocha 54, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu

V převážné části řešeného území, kde se silně projevuje větrná eroze, musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy označeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tak aby došlo ke skutečnému zlepšení stávajícího, v mnoha případech neutěšeného stavu, musí dojít k realizaci konkrétních opatření v území. Stále totiž přetrvává velmi intenzivní využívání zemědělské půdy s cílem maximalizace zisků. Nadále přetrvává trend tento princip nijak neměnit, a naopak udržet stávající stav do nejdéle. I proto zde zůstává stále zaorána celá řada původních polních cest, jsou stále prioritávány potoční nivy až k břehovým hranám, a tam, kde by měla být vytvořena protierozní opatření, zůstávají zachovány obrovské hony orné půdy, které lze právě pro jejich velikost a celistvost velmi výhodně obdělávat velkou zemědělskou technikou.

K zamezení negativního ovlivňování kvality povrchových i pozemních vod, je navržena koncepce odkanalizování celého řešeného území, která je v souladu se schváleným *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Zlínského kraje*. Navržené řešení je podrobně popsáno v kapitole 4. *Koncepce veřejné infrastruktury* v textové části A.1. Návrh územního plánu.

Realizací navrženého rozvoje (urbanizace) území nesmí dojít ke zhoršení kvality podzemních vod, obzvláště těch, které jsou zdroji pitné vody.

Navržený regulativ (stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) pro vodní plochy a toky (WT) umožňuje ve vhodných úsecích vodních toků realizaci malých retenčních nádrží s cílem zlepšení vodních poměrů v krajině a zadržení přívalových srážek

Současně jsou navrženy plochy 38 – 40 a 43 - 47, určené pro realizaci pásů izolační a krajinné zeleně, které rozčleňují nadměrné rozlohy honů orné půdy.

### ***c) hygiena životního prostředí***

#### **1. Ovzduší**

Dne 7.11.2005 bylo usnesením Rady Zlínského kraje č. 0886/R22/05 schváleno nařízení kraje č. 1/2005, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těžkých organických látek a amoniaku a Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Zlínského kraje. Z výše uvedených programů nevyplývají pro ÚP Huštěnovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování. Dle analýzy z RURÚ ORP Uherské Hradiště se obec Huštěnovice nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší.

V obci se nachází jediný větší zdroj znečištění ovzduší, jímž je farma zemědělské živočišné výroby na JZ okraji obce. V areálu farmy jsou umístěny i pomocné objekty živočišné výroby, tj. nestájové objekty související s chovem zvířat, mající vliv na čistotu ovzduší (jímký na kejdu, silážní

žlaby, centrální hnojiště, jímka na hnojůvku). Z propočtů i z grafického vyjádření je zřejmé, že vypočtené pásmo hygienické ochrany zasahuje stávající obytnou zástavbu. Ve vyhlášeném ochranném pásmu farmy živočišné výroby nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení, občanskou vybavenost nebo rekreaci. Pro zlepšení kvality ovzduší bude třeba přísné dodržování technologické kázně při nakládání s živočišnými odpady.

Místními zdroji znečištění jsou také lokální topidla na tuhá paliva. Pro zlepšení kvality ovzduší bude nutno převést zbývající domácnosti na zemní plyn. Část obytného území podél silnic I. a III. třídy, které procházejí obcí, je zatížena imisemi ze silniční dopravy. Plochy navržené pro bydlení a výrobu by měly být plynofikovány, takže jejich realizací by nemělo docházet ke zhoršování kvality ovzduší. Při ostatní činnosti v území (např. při umisťování nových provozoven) musí být v navazujících správních řízeních zajištěna a učiněna taková opatření, aby nedocházelo ke zvyšování emisní zátěže v území.

## 2. Vlivy dopravy

Kromě výše uvedeného zatížení emisemi je dalším problémem hluk ze silniční dopravy. Největší zátěžový zdroj zde představuje silnice I/55 propojující Olomoucko s Břeclavskem, menší hluková zátěž je také na vedlejší průjezdní silnici III/428 22. Velmi významným zdrojem hluku je zde také železniční doprava 2. železničního tranzitního koridoru. Pro eliminaci emisní a hlukové zátěže je navržena nová trasa rychlostní silnice R55, která je vedena severozápadně od zastavěného území obce Huštěnovice. Do doby její realizace by měly být negativní vlivy dopravy eliminovány formou stavebních a dispozičních opatření v rámci jednotlivých objektů situovaných podél silnic, frekventovanějších místních komunikací, případně i podél železniční trati. Z důvodu ochrany hygieny životního prostředí a zajištění pohody bydlení je na západním a severním okraji obce navržen pás krajinné zeleně (plocha 41), který bude oddělovat stávající i navržené plochy obytné zástavby od hlavních lokálních zdrojů imisí a hluku, jimiž jsou silniční a železniční doprava.

## 3. Hluk z dopravy

Hluk ve vnějším prostředí je posuzován na základě Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. a vyhlášky č. 523/2006 Sb., kterou se stanoví mezní hodnoty hlukových ukazatelů, jejich výpočet, základní požadavky na obsah strategických hlukových map a akčních plánů a podmínky účasti veřejnosti na jejich přípravě (vyhláška o hlukovém mapování). Nejvyšší přípustné hodnoty hluku (mezní hodnoty) jsou stanoveny tímto předpisem.

### a) Silniční doprava

$L_{Advn}$  .....hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

$L_{An}$  .....hlukový ukazatel pro rušení spánku.....60dB

### b) Železniční doprava

$L_{Advn}$  .....hlukový ukazatel pro celodenní obtěžování hlukem.....70 dB

$L_{An}$  .....hlukový ukazatel pro rušení spánku.....65 dB

Pro výpočet hluku ve vnějším prostředí jsou směrodatné "Metodické pokyny pro navrhování sídelních útvarů z hlediska ochrany obyvatelstva před nadměrným hlukem z dopravy", jejichž znění z roku 1991 bylo novelizováno v rámci Programu péče o životní prostředí MŽP v listopadu 1995.

Pro potřeby ÚPN jsou použity jako podklad pro výpočet hluku z dopravy "Metodické pokyny", zpracované VÚVA Praha - urbanistické pracoviště Brno v roce 1991.

### c) Hluk ze silniční dopravy

Pro výpočet hluku v zastavěném území se použije výpočtová rychlost 50 km/hod Hluk je počítán v zastavěném území pro pohltivý terén a rok 2025.

**Tab. B.3.9. Výpočet hluku ze silniční dopravy**

Úsek	doba	sklon	n	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	X	Y	d		
									50	60	70
I/55	den	do 2 %	553	2,7	1,06	1	1583	72,0	-	31	8,5
	noc	do 2 %	83	2,7	1,06	1	238	63,8	51	9,5	-

**Tab. B.3.10. Použité symboly k tabulce č. B.3.9**

F <sub>1</sub>	Faktor vlivu rychlosti dopravního proudu a % podílu nákladních vozů	Y	Hladina hluku ve vzdálenosti 7,5 m od osy vozovky
F <sub>2</sub>	Faktor vlivu podélného sklonu nivelety komunikace	n	Průměrná hodinová intenzita (den, noc)
F <sub>3</sub>	Faktor vlivu povrchu vozovky	d <sub>50</sub>	Hranice území, v němž L <sub>Aeg</sub> > 50 dB (A)
X	Výpočtová veličina	L <sub>Aeg</sub>	Ekvivalentní hladina hluku

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem může být zasažena pouze část obytné zástavby podél silnice I/55. A to zástavba, která je ve vzdálenosti do cca 10 m od osy komunikace.

#### d) Hluk ze železniční dopravy

Algoritmus výpočtu:

$$Y = 10 \log X + 40; \quad X = 140 \cdot F_4 \cdot F_5 \cdot F_6 \cdot m$$

**Tab. B.3.11 Výpočet pro trať 330; úsek Přerov - Břeclav**

F <sub>4</sub> = 0,65	X = 20 035
F <sub>5</sub> = 0,241 · e <sup>(0,024v)</sup> = 2,66	Y = 83 dB(A)
F <sub>6</sub> = 0,0375 · z + 0,5 = 0,89	d 60 = 42 m
m = 93	

**Tab. B.3.12. Použité symboly k tabulce č. B.3.11**

v	Max. dovolená rychlost v km/hod - hlavní druhy vlaků
z	Počet vozů ve vlaku
m	Počet vlakových souprav za 24 hodin
F <sub>4</sub>	faktor vlivu trakce
F <sub>5</sub>	faktor vlivu okamžité rychlosti
F <sub>6</sub>	faktor vyjadřující průměrný celkový počet vozidel ve vlaku
d 60	vzdálenost od osy koleje, kde hluková hladina dosáhne hodnoty 60 dB (A)

Z uvedeného vyplývá, že nadlimitním hlukem nebude zasažena žádná část obytné zástavby podél železniční trati, neboť stávající i nová zástavba bude ve vzdálenosti větší než limitní - cca 42 m od osy hlavní koleje.

#### e) Závěr

Z výše uvedených výpočtů vyplývá, že by obec měla být po dokončení rychlostní silnice R 55 zatížena nadlimitním hlukem pouze v minimálním rozsahu. Množství zasažené obytné zástavby bude vycházet z rozsahu využití nové silnice motorovými vozidly.

Nepříznivé účinky hluku se projevují zejména při větrech ze severovýchodního kvadrantu. Jedná se o tzv. hluk na pozadí. Z tohoto důvodu byly navrženy na plochách zemědělského půdního fondu západně, severně a východně od obce plochy pro izolační zeleň (viz výše), která by měla ve formě pásů stromové zeleně eliminovat nepříznivé vlivy jak silniční, tak i železniční dopravy. Po realizaci silnice R 55 se předpokládá výrazné snížení průjezdu vozidel obcí a tím se snížením hlukové zátěže.

## **d) Ochrana přírody a krajiny**

### **1. Ochrana a tvorba přírody a krajiny**

V řešení územního plánu jsou plně respektovány limity vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (ochrana vodních toků a ploch, územní systém ekologické stability krajiny), zákona o ochraně životního prostředí a dalších zákonných předpisů.

Je navrženo integrální provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající segmenty zeleně a prvky ÚSES. Tato základní síť by měla plnit funkci kostry ekologické stability, na níž by měla být postupně navázána další dílčí opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území. Realizace navržených opatření by měla mít i kladný vliv na krajinný ráz, změna měřítka, struktury krajinné mozaiky, zvýšení diverzifikace agroceen, zvýšení ochrany proti vodní i větrné erozi, apod.

Vzhledem k tomu, že se navržené řešení dotýká zejména nezastavěné části řešeného území, bude mít pozitivní vliv na vytváření příznivě životního prostředí včetně zvyšování jeho kvality, a současně nijak negativně neovlivní hospodářský ani sociální rozvoj. Podrobný popis řešení ochrany přírody a krajiny je uveden v kapitole 5. *Koncepce uspořádání krajiny* v textové části *A.1. Návrh územního plánu*.

### **2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

#### **a) Základní východiska a širší vztahy**

Základním podkladem pro tvorbu ÚSES v zájmovém území byl *ÚTP nadregionální a regionální ÚSES ČR* (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno, 1996).

V západní polovině uherskohradištského okresu probíhá ve směru SV - JZ páteřní pomoravní osa reprezentující vodní a nivní společenstva propojující bioregiony šumperský, litovelský, kojetínský, hodonínský a dyjsko-moravský v délce cca 200 km. V řešeném území byly vymezeny dvě paralelní trasy (vodní a nivní) nadregionálního biokoridoru (NRBK) č. *K 142*, který propojuje NRBC č. 104 *Chropyňský luh* (okr. Přerov a Kroměříž) a č. 109 *Soutok* (okr. Břeclav). V trase byla vložena následující regionální biocentra: RBC č. 344 *Filena* (okr. Kroměříž), č. 117 *Tlumačovský les*, č. 103 *Pod Dubovou* (obě okr., Zlín), č. 104 *Kněžpolský les*, č. 1828 *Kunovický les*, č. 106 *Zápověď*, č. 83 *Předměstský les* (všechny v okr. Uherské Hradiště), č. 19 *Zarazický výkaz* (okr. Hodonín), a další.

V k.ú. Huštěnovice je navrženo vymezení částí vodního NRBK K 142.

#### **b) Návrh lokálního územního systému ekologické stability**

Na výše uvedený regionální ÚSES hierarchicky navazuje lokální ÚSES, který má v celém systému ekologické stability specifické postavení. Stabilizačním působením biocenter, biokoridorů a interakčních prvků na okolní ekologicky méně stabilní území zabezpečuje provázanost a funkčnost celého ÚSES. Tato síť ekologicky stabilizujících segmentů krajiny je základním kamenem vyšších systémů a zároveň plní i funkci genetické zásobárny ke spontánnímu uchování regionálního genofondu volně žijících organismů. Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Huštěnovice a navazující území zpracovala firma Löw a spol. (*Generel místního územního systému ekologické stability - Pomoraví*; 1992). V roce 1998 byla problematika ÚSES aktualizována firmou TERRAprojekt v *Okresním generelu ÚSES okresu Uherské Hradiště* (OG ÚSES UH).

V korytě řeky Moravy byla vymezena část vodního NRBK *K 142*, do jehož trasy byla v k.ú. Huštěnovice vložena tři lokální biocentra (LBC): *Blata*, *Výrovka* a *Koňov* (slepá ramena řeky Moravy). Na západním okraji katastrálního území Huštěnovice byla v nivě Jalubského potoka vymezena trasa převážně chybějících lokálních biokoridorů s vloženými chybějícími nebo nefunkčními LBC *Jalubské padělký* (k.ú. Jalubí) a *Potmělučky* (k.ú. Huštěnovice). V trase Bařova kanálu byla vymezena trasa převážně chybějících lokálních biokoridorů s vloženými chybějícími nebo nefunkčními LBC *Volové* (k.ú. Huštěnovice), *Bařák* (k.ú. Huštěnovice a k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště) a LBC *Hlože* (k.ú. Huštěnovice a k.ú. Staré Město u Uherského Hradiště). Na severním okraji k.ú. Huštěnovice byla

vymezena dílčí část chybějícího lokálního biokoridoru, propojujícího LBC *U kříže* (k. ú. Traplice a k.ú. Sušice u Uherského Hradiště) s LBC *Nad loukou* (k.ú. Sušice u Uherského Hradiště)

### **c) Krajinný ráz**

Téměř celé řešené území náleží dle ZÚR ZK do krajinného celku (KC) *Otrokovicko* (9) a krajinného prostoru (KP) *Babicko* (9.4.), pouze jihozápadní okraj k.ú. Huštěnovice je zařazen do KC *Uherskohradištsko* (11) a KP *Uherské Hradiště* (11.1). Cílovou charakteristikou tohoto území je *Krajina s vysokým podílem povrchových vod*, charakterizovaná zde jako krajina široké říční nivy řeky Moravy se specifickým krajinným rázem, přičemž nejcennější přírodní charakteristiky jsou vázány na režim povrchových a podzemních vod, cenné jsou všechny segmenty zachovalé nivní krajiny (relikty mrtvých a odstavených říčních ramen, podmáčených depresí, periodicky zaplavované lužní lesy a trvalé travní porosty).

Navržené řešení respektuje zásady využívání stanovené pro tuto cílovou charakteristiku území, tj.:

- zajišťuje a ochranu vodních režimů a nivních biotopů
- vytváří podmínky pro obnovu kulturních forem využití nivy (nivní louky, drobné vodoregulační prvky)
- vytváří podmínky pro vznik dosud zde chybějících lužních porostů

Navržené řešení však současně vytváří podmínky pro možná ohrožení spočívající v:

- necitlivém zásahu do vodního režimu nivy (navržená trasa kanálu D-O-L),
- potenciálním ohrožení kvality povrchových a podzemních vod (navržená trasa silnice R55)
- návrhu rozšíření zastavěného území v (široké) nivě řeky Moravy

### **e) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)**

Realizací navržených ploch dojde k záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se přibližně polovina řešeného území nachází na půdách s I. nebo II. třídou ochrany ZPF. Návrhem územního plánu ale dojde k záboru PUPFL, a to v souvislosti se záměrem realizace rychlostní silnice R 55. Podrobné zdůvodnění záborů půdního fondu je uvedeno v kapitole 5. *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa* této textové části *Odůvodnění*.

### **f) Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

Navržené řešení vyvolává požadavky na novou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Nová dopravní infrastruktura vychází zejména z požadavků na zajištění obsluhy území v regionálním a nadregionálním kontextu (silnice R 55, kanál D-O-L). Navržená technická infrastruktura (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování energiemi, likvidace odpadů) vychází z navrženého koncepčního rozvoje řešeného území a navazuje na stávající nebo již dříve navržené sítě technického vybavení. Významné je navržení ploch pro protipovodňovou ochranu území. Bez rozvoje dopravní a technické infrastruktury nelze uvažovat o hospodářském a sociálním rozvoji.

### **g) Sociodemografické podmínky**

Navržené řešení naplňuje požadavky na zajištění udržitelného rozvoje území, protože vytváří dobré předpoklady pro zachování, obnovu a rozvíjení příznivého životního prostředí (ochrana životního prostředí, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, optimalizuje nároky na záborů půdního fondu) a současně vytváří podmínky pro pozitivní demografický vývoj (nárůst počtu obyvatel), zlepšování a rozvoj mimopracovních aktivit (turistika, cestovní ruch), zvyšování zaměstnanosti (rozvoj výroby a služeb) a hospodářský rozvoj obce (nové výrobní plochy, doprava, technická infrastruktura).

### ***h) Bydlení***

Z provedené demografické analýzy vyplývá, že v letech 1961 – 2001 poklesl počet obyvatel v obci Huštěnovice o 252 obyvatel a tento nepříznivý trend pokračuje i nadále (980 obyvatel v r. 2011), i když došlo k jeho citelnému zpomalení (mezi lety 1991 – 2008 činil pokles pouze 36 obyvatel). Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Huštěnovicích i nadále klesat nebo stagnovat. Jedná se však o pohyb obyvatel přirozenou měnou. Vývoj počtu obyvatel bude záviset jednak na věkové struktuře obyvatelstva (přirozená obměna), ale také na migračních tendencích, kdy je žádoucí imigrace do sídla. Důležitou roli zde bude mít přirozený pohyb obyvatelstva, prioritně reprezentovaný dojížděnkou za prací. S tím bezprostředně souvisí nároky na bydlení a odpovídající občanské vybavení. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva bude klíčovou pro nárůst obyvatelstva. Proto byly v řešeném území navrženy dostatečně dimenzované územní rezervy pro bydlení. Jako optimální cílová velikost Huštěnovic, ležících na rozvojové ose OS11 (dle PÚR ČR), je uvažováno sídlo s celkovým počtem 1150 obyvatel.

### ***i) Rekreační***

V řešeném území nejsou vhodné podmínky pro pobytovou rekreaci, takže nejsou navrženy žádné nové plochy pro rekreační nebo zahrádkářské lokality. Jsou zde ale velmi příznivé podmínky pro volný cestovní ruch a s ním spojené využívání území. Nejvýznamnější atraktivitou řešeného území je řeka Morava a její slepá ramena, která jsou využívána k rybaření. Jižně od obce je navíc vedena trasa Bařova kanálu, který je užíván jako unikátní turistická vodní cesta. Významné zastoupení zde má i cykloturistika, která je zde v letních měsících spojena s koupáním na vodních plochách v Pomoravní nivě. V územním plánu je navržena plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu u Bařova kanálu, která by měla být využívána zejména pro volný cestovní ruch. Jižně od plochy 13 je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Bařově kanálu. Obě plochy by měly dále zvýšit atraktivitu obce Huštěnovice v kontextu rekreačního využívání Bařova kanálu.

### ***j) Hospodářské podmínky***

Vzhledem ke své poloze na významném dopravním tahu – silnici I/55 má obec Huštěnovice velmi vhodné podmínky pro rozvoj výrobní funkce nad rámec místních podnikatelských aktivit. Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Kromě toho jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní okrsky. Realizace navržených ploch, včetně intenzifikace stávajících výrobních ploch může mít pozitivní vliv na zvyšování ekonomického potenciálu obce Huštěnovice. Pokud by došlo k podstatnému zvýšení zaměstnanosti, měla by tato skutečnost pozitivní vliv také na demografický a sociální rozvoj. Důsledky na podmínky pro příznivé životní prostředí (environmentální aspekty) jsou uvedeny výše v oddílu e).

## ***4. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

### ***4.1. Posouzení výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území***

V průběhu projednání zadání Územního plánu Huštěnovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

### ***4.2. Informace o způsobu respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí***

V průběhu projednání zadání Územního plánu Huštěnovice nebyl vznesen požadavek na vyhodnocení vlivů navrženého řešení na životní prostředí.

## 5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

### 5.1. Požadavky na zábor zemědělského půdního fondu (ZPF)

Územní plán s územím nezachází svévolně, ale plánuje jeho využití. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje. Při tvorbě územního plánu a vymezení nových ploch pro zastavění, nelze používat pouze jednoduchou matematiku. Každé území se vyvíjí v prostoru a čase, v závislosti na vývoji celé společnosti, proto nelze specifikovat, kdy a jaké podobě bude zastavěno. Každý územní plán je jakousi vizí toho, jak by území mohlo vypadat, pokud by byly naplněny předpoklady, vycházející z dat a znalostí v době jeho vzniku. Jen velmi obtížně lze predikovat vývoj území na desítky let dopředu. Obecně se uvádí, že územní plán je dokumentací se střednědobým horizontem, tj. 10 – 15 let. V každém územním plánu se vymezují (zastavitelné) plochy, které by měly (mohly) být realizovány právě ve výše uvedeném střednědobém horizontu, resp. v době trvání platnosti územního plánu. Územní plán totiž nemůže být dle platné legislativy zrušen, ale pouze nahrazen novým územním plánem.

Ze schváleného zadání ÚP Huštěnovice nevyplýval požadavek na zpracování konceptu řešení územního plánu. Naproti tomu byl ale ze strany Obce Huštěnovice vznesen požadavek na prověření všech disponibilních ploch, které vycházejí jak z požadavků jednotlivých vlastníků pozemků, tak Obce Huštěnovice, s výjimkou těch dříve uvažovaných ploch, které byly vyloučeny již v rámci projednávání zadání ÚP. Na základě stanovisek a připomínek vzešlých ze společného jednání (§ 50 odst. 2 SZ) byla provedena redukce a úprava navržených ploch (viz výše kapitola 2).

Podmínky ochrany ZPF jsou dány zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č.13/1994 Sb. a Metodickým pokynem MŽP č.j. OOLP/1067/96, jimiž se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Základním garantem ochrany ZPF ze zákona jsou orgány ochrany ZPF. Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF bude sloužit k posouzení předpokládaného odnětí zemědělské půdy pro účely návrhu Územního plánu Huštěnovice. Nedílnou součástí odůvodnění požadavků na zábor ZPF je výkres B.2.3 (*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*) a také text ve výše uvedených kapitolách 1 až 3.

#### a) Zastoupení BPEJ a charakteristika zastoupených HPJ

Největší plochu řešeného území zaujímají fluvizemě a černozemě. Z hlediska kvality zemědělské půdy se zde vyskytují nejproduktivnější zemědělské půdy. Plochy s požadavkem na zábor ZPF, řešené tímto územním plánem, se nachází na zemědělských půdách zařazených do BPEJ:

**0.05.01 (III)<sup>5</sup>, 0.21.10 (IV), 3.03.00 (I), 3.05.01 (III), 3.10.10 (II), 3.21.10 (III), 3.56.00 (I), 3.57.00 (II), 3.58.00 (II), 3.59.00 (III), 3.60.00 (I).**

**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek**

HPJ	Charakteristika
03	Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem
05	Černozemě vytvořené na středně mocné (0,3-0,7 m) vrstvě spraši uložené na píscích, popř. i nivní půdy na nivní uloženině s podložím písku, lehčí, středně výsušné půdy

<sup>5</sup> V závorce za kódem BPEJ je vždy uvedena i třída ochrany ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany



**Tab. B.5.1. Charakteristika zastoupených hlavních půdních jednotek – pokr.**

HPJ	Charakteristika
10	Hnědozemě (typické, černozemní), včetně slabě oglejených forem na spraši, středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem
21	Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
57	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké až velmi těžké, vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
59	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vláhové poměry nepříznivé, po odvodnění příznivější
60	Lužní půdy na nivních uloženinách a spraši, středně těžké vláhové poměry příznivé až sklon k převlhčení

### b) Zdůvodnění lokalit navržených pro odnětí ze ZPF

#### 1. Plochy pro individuální bydlení

Nová obytná výstavba je v obci Huštěnovice přednostně směřována do proluk ve stávající zástavbě (plochy 4 – 7 a 56). S ohledem na poměrně kompaktní charakter zástavby obce, je část navržených ploch umístována také na její okraje. Jedná se o nové lokality na severozápadním (plocha 2) a východním (plocha 3) okraji obytné zástavby. Plochy 3, 4, 6 a 7 jsou zčásti převzatými záměry z původního územního plánu. Další kapacity v rozšiřování a zkvalitňování bytového fondu jsou i nadále v části starší zástavby, která by měla být rekonstruována a modernizována.

Podle stávajícího demografického trendu a procentuálního zastoupení jednotlivých skupin obyvatelstva by měl počet obyvatel v Huštěnovicích spíše klesat nebo stagnovat. Jedná se však o vývoj obyvatel přirozenou měnou. Aktivní bilance stěhování obyvatelstva může tento vývoj významně akcelarovat ve prospěch dalšího přírůstku obyvatelstva. Tendence demografické prognózy vývoje počtu obyvatel bude záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní přirozené obměně, která by měla být v první návrhové dekádě vyšší než v dekádě druhé. Vývoj bude záviset i na migračních tendencích, tzn. emigraci obyvatel ze sídla do měst nebo imigraci do sídla. Zároveň je ale třeba výhledově uvažovat také s nárůstem počtu obyvatel ve formě zahraniční imigrace. Vzhledem k tomu, že jsou v Huštěnovicích částečně zastavěny plochy navržené původním územním plánem, a že část původně navržených ploch nebyla realizovatelná z důvodů majetkoprávní nedostupnosti, budou stabilizace, případně další nárůst nového obyvatelstva, závislé právě na výstavbě bytů v nově navržených plochách pro bydlení. Proto bylo nezbytně nutné navrhnout dostatečný počet územních rezerv pro výstavbu, protože možnost výstavby je jednou z nejlepších možností jak stabilizovat obyvatele v místě. Jako optimální cílová velikost Huštěnovic, s ohledem na její polohu v rozvojové ose OS11, je uvažováno sídlo s celkovým počtem cca 1150 obyvatel.

**Tab. B.5.2. Přehled navržených ploch pro individuální bydlení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	2	5,0576	SZ - Předbrání	Pl. individuálního bydlení (BI)
2	3	1,2408	Západ - Klínky	Pl. individuálního bydlení (BI)
3	4	3,5988	Východ - humna	Pl. individuálního bydlení (BI)
4	5	0,1930	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
5	6	0,2311	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
6	7	0,3407	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
7	56	0,0719	Jihovýchod	Pl. individuálního bydlení (BI)
	<b>celkem</b>	<b>10,7339</b>		

## 2. Plochy pro plochy smíšené obytné

Obytnou výstavbu lze realizovat také v rámci navržené plochy smíšené obytné – plocha 9, kde se kromě převažující individuální bytové výstavby připouští i možnost realizace zařízení občanské vybavenosti a služeb.

**Tab. B.5.3. Přehled navržených ploch pro plochy smíšené obytné**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	<b>9</b>	0,1000	Severovýchod	Plochy smíšené obytné (SO)
	<b>Celkem</b>	<b>0,1000</b>		

## 3. Plochy pro občanské vybavení

V územním plánu je navržena plocha 8 pro rozšíření kulturního domu a plocha 13, určená pro rozšíření sportovně rekreačního rybářského areálu jižně od obce u Baťova kanálu, která by měla být využívána zejména pro volný cestovní ruch, s cílem zvýšení a posílení atraktivity obce Huštěnovice v kontextu rekreačního využívání Baťova kanálu.

**Tab. B.5.4. Přehled navržených ploch pro občanské vybavení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	<b>8</b>	0,1015	Centrum	Veřejná vybavenost (OV)
2	<b>13</b>	1,3489	U Baťova kanálu	Komerční zařízení (OK)
	<b>Celkem</b>	<b>1,4504</b>		

## 4. Plochy pro výrobu

Přestože jsou v současnosti v Huštěnovicích již lokalizována výrobní zařízení, výhledově by zde mělo dojít k dalšímu zvýšení počtu pracovních míst ve výrobních aktivitách. Tím by došlo ke snížení salda pohybu ekonomicky aktivního obyvatelstva, s cílem dalšího snižování vyjíždění za prací ze sídla. Potřeba a nárůst počtu pracovních sil v obci budou závislé na celkovém ožívání ekonomiky a rozvoji celého zájmového území a regionu. Další a doplňující údaje jsou uvedeny v oddílu 3.3.1.c) *Ekonomický rozvoj území* na str. 12 tohoto *Odůvodnění*. Navržené řešení stabilizuje stávající výrobní areály. Kromě toho jsou navrženy 3 nové rozvojové plochy pro výrobu v návaznosti na stávající výrobní okrsky. Za západním okrajem obce to jsou plochy 10 a 11 a na SV okraji obce plocha 12. Všechny tři plochy jsou umístěny podél páteřní silnice I/55, takže nebude docházet k obtěžování stávající obytné zástavby.

**Tab. B.5.5. Přehled navržených ploch pro výrobu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita	Druh (index plochy)
1	<b>10</b>	3,1639	Západ	Plochy smíšené výrobní (SP)
2	<b>11</b>	0,8924	Západ	Plochy smíšené výrobní (SP)
3	<b>12</b>	0,2100	Severovýchod	Plochy smíšené výrobní (SP)
	<b>Celkem</b>	<b>4,2663</b>		

## 5. Plochy pro dopravu

Severozápadně od zástavby obce Huštěnovice jsou navrženy plochy 14 – 16 a 55 pro realizaci rychlostní silnice R 55. Součástí těchto ploch je i navržené mimoúrovňové křížení silnice III/428 22 se silnicí R55. Jak je výše uvedeno (viz kapitola 1. *Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem*) z Politiky územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) vyplývá pro řešené území obce Huštěnovice požadavek na zapracování a upřesnění trasy silnice R 55. Stejný požadavek vyplývá i ze Zásad územního rozvoje Zlínského kraje (ZÚR ZK), kde je vymezen koridor pro rychlostní silnice R 55 (Otrokovice – Napajedla – Polešovice) jako veřejně prospěšná stavba PK02. Tento koridor je vymezen v šíři 600 m.

Z ustanovení § 43 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vyplývá, že územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. V návrhu řešení ÚP Huštěnovice proto byl na základě podrobnější dopravní studie a v souladu s požadavky příslušného dotčeného orgánu (DO), zúžen původní šestisetmetrový koridor na pás území v šíři cca 230 m. Tato plocha v sobě zahrnuje i šířku ochranného pásma budoucí rychlostní silnice, které činí 100 m na každou stranu od osy přilehlého jízdního pruhu. Uvedená plocha je tedy plně v souladu s PÚR ČR, ZÚR ZK i požadavky DO.

Paralelně se silnicí III/428 22 je navržena cyklostezka do Sušic (severně od Huštěnovic), která bude současně v rámci navržených ploch 18 a 19 zajišťovat také pěší propojení obce s místním hřbitovem. Jižně od obce je navržena plocha 20, určená pro zajištění odpovídajícího dopravního přístupu ke stávajícímu areálu Habáňových rybníků. Jižně od obce je navržena plocha 21, určená pro realizaci malého přístaviště na Baťově kanálu. Na západním okraji obce je ve smyslu požadavku vlastníka pozemků, v návaznosti na stávající výrobní areál navržena plocha pro parkoviště.

**Tab. B.5.6. Přehled navržených ploch pro dopravu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	<b>14</b>	32,2675	silnice R 55	Plochy silniční dopravy (DS)
2	<b>15</b>	0,1294	silnice R 55 + cyklost.	Plochy silniční dopravy (DS)
3	<b>16</b>	0,2042	silnice R 55	Plochy silniční dopravy (DS)
4	<b>17</b>	0,1805	cyklostezka	Plochy ostatní dopravy (D)
5	<b>18</b>	0,1625	cyklostezka + chodník	Plochy ostatní dopravy (D)
6	<b>19</b>	0,0342	cyklostezka + chodník	Plochy ostatní dopravy (D)
7	<b>20</b>	0,2225	účelová komunikace	Plochy ostatní dopravy (D)
8	<b>21</b>	0,2687	přístaviště	Plochy vodní dopravy (DV)
9	<b>24</b>	0,1052	parkoviště	Plochy ostatní dopravy (D)
10	<b>55</b>	0,2505	silnice R 55	Plochy silniční dopravy (DS)
	<b>Celkem</b>	<b>33,8252</b>		

## 6. Plochy pro technickou infrastrukturu

Na jižním okraji Huštěnovic je navržena plocha 22, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího zastavěné území obce Huštěnovice. Na západním břehu řeky Moravy je navržena plocha 23, určená pro zvýšení stávající pravobřežní ochranné hráze vodního toku Moravy a ochrannou zeď pro hladinu Q100 (součást ochranného valu Babice – Huštěnovice – Staré Město – pravý břeh). Na východním okraji katastru je u obce Babice navržena plocha 54, určená pro realizaci ochranného protipovodňového valu chránícího východní část zastavěného území obce Huštěnovice. Za JV okrajem obce je navržena plocha 50 pro přípojku vysokého napětí (VN) 22 kV, která bude zajišťovat zásobování navržené plochy občanské vybavenosti 13 elektrickou energií. Za SZ okrajem obce je navržena plocha 51 pro přípojku VN 22 kV, která bude zajišťovat zásobování navržených ploch bydlení 2 a výroby 11 elektrickou energií. Na JV okraji obce je navržena plocha 52, určená pro realizaci kanalizačního sběrače. Za SV okrajem obce je navržena plocha 53 pro výtlačný kanalizační řad, jímž bude odkanalizována navržená plocha výroby 12 do kanalizační sítě obce Huštěnovice.

**Tab. B.5.7. Přehled navržených ploch pro technickou infrastrukturu**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	<b>22</b>	1,6428	Ochranný val	Plochy tech. infrastruktury (T*)
2	<b>23</b>	0,6249	Ochranná hráz	Plochy tech. infrastruktury (T*)
3	<b>50</b>	0,1818	Přípojka VN 22 kV	Energetika (TE)
4	<b>51</b>	0,2810	Přípojka VN 22 kV	Energetika (TE)
5	<b>52</b>	0,1978	Kanalizační sběrač	Vodní hospodářství (TV)
6	<b>53</b>	0,1708	Výtlač splaškové kan.	Vodní hospodářství (TV)
7	<b>54</b>	0,5549	Ochranný val	Plochy tech. infrastruktury (T*)
	<b>Celkem</b>	<b>3,6540</b>		

## 7. Plochy pro veřejná prostranství

V rámci navržené plochy 25 pro veřejné prostranství, je navrženo vybudování nové místní komunikace, která bude zajišťovat dopravní obsluhu navržených ploch bydlení 2 a výroby 11. Pro připojení navržené plochy bydlení 3 je navržena plocha veřejného prostranství 26. Na východním okraji obce je navržena plocha 27, která bude zajišťovat dopravní a technickou obsluhu navržených ploch bydlení 4 až 7.

**Tab. B.5.8. Přehled navržených ploch pro veřejná prostranství**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	25	0,0691	Uliční prostranství	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
2	26	0,2635	Uliční prostranství	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
3	27	0,7446	Uliční prostranství	Veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch (PV)
	<b>Celkem</b>	<b>1,0772</b>		

## 8. Plochy pro přírodní plochy

Plochy pro přírodní plochy jsou určeny pro realizaci lokálních biocenter, která jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). Na západním okraji katastrálního území je navržena plocha 29 pro realizaci chybějícího lokálního biocentra (LBC) *Potmělučky*, na jihovýchodním okraji katastru je navržena plocha 30 pro doplnění chybějící části LBC *Koňov*.

**Tab. B.5.9. Přehled navržených ploch pro přírodní plochy**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Prvek ÚSES/Název	Druh (index plochy)
1	29	2,7075	LBC <i>Potmělučky</i>	Plochy přírodní (P)
2	30	9,2781	LBC <i>Koňov</i>	Plochy přírodní (P)
	<b>Celkem</b>	<b>11,9856</b>		

## 9. Plochy pro krajinnou zeleň

Plochy pro krajinnou zeleň jsou určeny jednak pro realizaci chybějících nebo nefunkčních částí biokoridorů, jež jsou základními skladebnými prvky ÚSES (plochy 31 - 37). Pro provedení opatření na ZPF s cílem eliminace vodní erozní ohroženosti v území a pro tvorbu krajiny byly navrženy plochy 38 - 40 a 43 - 47. Z důvodu ochrany hygieny životního prostředí a zajištění pohody bydlení a ochrany před negativními klimatickými vlivy je na západním a severním okraji obce navržen pás krajinné zeleně (plocha 41), který bude oddělovat stávající i navržené plochy obytné zástavby od hlavních lokálních zdrojů imisí a hluku, jimiž jsou silniční a železniční doprava.

**Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
1	31	1,5872	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
2	32	0,1312	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
3	33	0,5044	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
4	34	0,3946	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
5	35	0,1698	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
6	36	0,2295	NRBK <i>K 142</i>	Plochy krajinné zeleně (K)
7	37	0,7458	lokální biokoridor	Plochy krajinné zeleně (K)
8	38	0,8513	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
9	39	0,5489	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
10	40	0,2587	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
11	41	1,6208	izolační zeleň	Plochy krajinné zeleně (K)

**Tab. B.5.10. Přehled navržených ploch pro krajinnou zeleň – pokr.**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel	Druh (index plochy)
12	<b>43</b>	0,8227	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
13	<b>44</b>	0,4330	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
14	<b>45</b>	0,3926	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
15	<b>46</b>	0,8289	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
16	<b>47</b>	0,3515	protierozní ochrana	Plochy krajinné zeleně (K)
	<b>Celkem</b>	<b>9,8709</b>		

## 10. Celková bilance

V následující tabulce je uvedena sumární a dílčí bilance navrhovaných ploch. Podrobné vyhodnocení je v grafické části dokumentace – výkresu B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.*

**Tab. B.5.11. Celková plocha záboru v k.ú. Huštěnovice**

Druh funkční plochy	Plocha záboru
Bydlení	<b>10,7339</b>
Plochy smíšené obytné	0,1000
Občanské vybavení	1,4504
Výroba	4,2663
Doprava	33,8252
Technická infrastruktura	3,6540
Veřejná prostranství	1,0772
Přírodní plochy	11,9856
Krajinná zeleň	9,8709
<b>celkem</b>	<b>76,9635</b>

**Tab. B.5.12. Dílčí plochy záboru v k.ú. Huštěnovice**

	bydlení	smíř. obytn.	obč. vyb.	výroba	doprava	tech. infr.	veř. prostr.	přír. pl.	kraj. zel.
1	5,0576	0,1000	0,1015	3,1639	32,2675	1,6428	0,0691	2,7075	1,5872
2	1,2408		1,3489	0,8924	0,1294	0,6249	0,2635	9,2781	0,1312
3	3,5988			0,2100	0,2042	0,1818	0,7446		0,5044
4	0,1930				0,1805	0,2810			0,3946
5	0,2311				0,1625	0,1978			0,1698
6	0,3407				0,0342	0,1708			0,2295
7	0,0719				0,2225	0,5549			0,7458
8					0,2687				0,8513
9					0,1052				0,5489
10					0,2505				0,2587
11									1,6208
12									0,8227
13									0,4330
14									0,3926
15									0,8289
16									0,3515
<b>Σ</b>	<b>10,7339</b>	<b>0,1000</b>	<b>1,4504</b>	<b>4,2663</b>	<b>33,8252</b>	<b>3,6540</b>	<b>1,0772</b>	<b>11,9856</b>	<b>9,8709</b>

### c) *Souhrnné vyhodnocení dle přílohy č. 3*

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond vychází z Přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb.

#### 1. Grafické znázornění záboru ZPF

Grafické znázornění záboru zemědělského půdního fondu je ve výkrese „*Výkres předpokládaných záborů půdního fondu*“ v měř. 1:5000 (výkres č.: B.2.3).

#### 2.1. Údaje o rozsahu požadovaných ploch

Údaje o rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do ZPF a do tříd ochrany ZPF jsou uvedeny v tabulce, která je součástí *Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu* (výkres B.2.3).

#### 2.2. Údaje o investicích do půdy

Ve správním území obce Huštěnovice byly provedeny investice do půdy, jimiž jsou odvodnění pozemků (meliorace). Řešení územního plánu se dotýká investic do půdy v těchto navržených plochách.

**Tab. B.5.13. Dotčení realizovaných investic do půdy v k.ú. Huštěnovice**

Druh plochy	Odvodnění
doprava	14
Technická infrastruktura	22
Přírodní plochy	29
Krajinná zeleň	45, 16, 47

Před vlastní realizací navržených ploch uvedených v tabulce B.5.13 musí být v rámci projektové přípravy provedeno podrobné vyhodnocení stávající meliorační sítě s tím, že musí být zajištěna její funkčnost na plochách zemědělského půdního fondu, které nebudou zastavovány.

#### 2.3. Údaje o areálech a zařízeních zemědělské prvovýroby

Na jihozápadním okraji obce se nachází stabilizovaný areál zemědělské živočišné výroby specializovaný na chov skotu, doplňovaný odchovem selat. Na farmě jsou 3 kravíny o celkové kapacitě 600 ks skotu (3 x 200 ks) a teletník s kapacitou 100 ks telat. 120 ks mobilních budek je určeno k odchovu selat. V roce 2003 bylo v rámci změny č. 1 ÚPN SÚ Huštěnovice navrženo, na základě provedeného výpočtu (Výpočet a stanovení ochranného pásma chovu hospodářských zvířat; DOLINA Staré Město a.s.; Huštěnovice - farma ŽV; zpracovatel: Alfaprojekt Olomouc, a.s., 11/2001), snížení velikosti stávajícího ochranného pásma chovu hospodářských zvířat, které je tvořeno opsanou kružnicí o poloměru 500 m od emisního středu a je limitem využití území. Výpočet obsahoval základní údaje o aktuálnímu využívání objektů chovu a údaje o podmínkách chovu. V rámci výpočtů a stanovení požadovaného OP byla posuzována nejen aktuální situace chovu, ale z hlediska ochrany životního prostředí (ovzduší) stávající bytové zástavby v blízkém okolí farmy byla posouzena i možnost negativního vlivu zvýšených stavů zvířat v případě maximálního využití kapacit stájí. Při stanovení OP byly určeny body ve funkci objektů hygienické ochrany, k nimž bylo OP vztahováno. Pro účely zpracování výše uvedené změny územního plánu bylo variantně vypočteno OP. Do změny č. 1 ÚPN SÚ Huštěnovice bylo zpracováno OP CHHZ pro kapacity stájových objektů. Výsledné OP tvořila obalová křivka jednotlivých kružnic opsaných od emisního středu v 8 směrech větrné růžice: 232 m (S), 274 m (SV), 188 m (V), 268 m (JV), 297 m (J), 222 m (JZ), 180 m (Z), 180 m (SZ). Takto vymezené ochranné pásmo však nebylo vyhlášeno, takže platí původní ochranné pásmo, jemuž bylo přizpůsobeno řešení územního plánu.

#### 2.4. Uspořádání zemědělského půdního fondu a ekologická stabilita krajiny

Řešené území leží v nivě řeky Moravy, na jejím pravém břehu. Celé katastrální území je využíváno jako orná půda (polní krajina), jižní okraj katastru je tvořen fragmenty lužního lesa (slepá Moravní ramena). Prakticky celé řešené území se nalézá v bezlesí, s dominantním zastoupením orné půdy.

Trvalé lesní porosty zaujímají pouze 0,4 % celkové výměry katastru, travní porosty zde, až na výjimky, nejsou téměř vůbec zastoupeny. Zastavěné území obce je od bloků orné půdy částečně odděleno zahradami a sady. Plochy zemědělského půdního fondu v drobné držbě zde však nemají příliš velké zastoupení, takže na některých místech dochází k přímému dotyku obytné zástavby s velkovýrobně obhospodařovanými agrocenózami. Na rozdíl od volné krajiny vykazuje zastavěné území vyšší zastoupení ovocné i neovocné zeleně včetně vzrostlých listnáčů, které dotvářejí charakter obce.

Řešené území je nutno z hlediska ekologické stability rozdělit do několika částí. V katastrálním území obce Huštěnovice se vyskytují pouze tři malé lesíky, které jsou velmi důležitými krajinnými a ekologicky významnými segmenty, mající velký význam i z krajinářského hlediska, protože jsou jedinými oživujícími prvky v území s intenzivně využívanými plochami orné půdy, se zde nenacházejí.

Zemědělská půda je málo stabilní prvek (převážně orná půda, dlouhé nepřerušované délky svahů, větrná eroze, apod.), zvláště vzhledem ke konfiguraci terénu a rozsáhlosti ploch. Další část krajiny tvoří vlastní zástavba Huštěnovic, která sestává jednak z kompaktní zástavby s minimem vnitřní zeleně (v centrální části) a dílem i s volnější zástavby s velkými zahradami, které přechází do záhumní zeleně (zahrady, orná půda v drobné držbě). Z hlediska ochrany a vytváření přirozeného genofondu krajiny jsou příhodné podmínky pouze v jižní části katastru, v návaznosti na řeku Moravu. Zbývající část katastru zatím neumožňuje vytvoření spojitě sítě jednotlivých krajinných segmentů zeleně a jejich propojení s navazujícími ekologicky stabilními lesními společenstvy, a to především v důsledku intenzivního zemědělského využívání pozemků. I do budoucna bude obtížné tuto situaci řešit, a to zejména v důsledku zásadní změny organizace v území, kde je navrhována trasa rychlostní silnice R 55. Významnou překážkou žádoucího propojení severní a jižní části katastru je i uvažovaný záměr realizace plavebního propojení Dunaj – Odra – Labe, které je vedeno ve východozápadním směru v jižní polovině katastrálního území. Z uvedených údajů vyplývá, že jde o území s vysokou intenzitou zemědělského využívání území a minimálním podílem lesních porostů. Na zemědělské půdě došlo k významnému narušení harmonického měřítka krajiny (nadměrná velikost bloků zemědělské půdy) a k setření žádoucí jemnější mozaikovitosti krajiny, což se projevilo ohrožením větrnou erozí a snížením ekologické stability území. Řešeným územím vanou severním, severozápadním, jižním a jihovýchodním směrem výsušné větry způsobující zde větrnou erozi. K deflaci zde dochází zejména v jarních a zimních měsících. Hlavními příčinami jsou dlouhodobé nesprávné hospodaření se zemědělskou půdou: odstranění mezi s drny a porosty, remízků a dalších porostů včetně solitérů, sjednocování dílčích ploch do rozlehlých honů, nadměra chemických hnojiv působících na sprašnost ornice atd. K dalším příčinám deflací přispívá i nedostatek zimních či podzimních srážek, naprostý nedostatek vegetačního krytu a delší období suchých severních – jižních větrů odnášejících snadno uvolněné půdní částice.

Navržené řešení umožňuje jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí vycházet ze zásad trvale udržitelného rozvoje. Prioritně musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné dosáhnout vyváženosti mezi rozvojovými požadavky a tendencemi, eliminovat ekologické zátěže a současně je třeba zachovat základní produkční funkce území.

V převážné části řešeného území dominuje narušená kulturní krajina, která však již ztratila potenciální schopnost přirozené obnovy. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území a zejména v jižní polovině katastru, je třeba uvažovat přinejmenším s udržení stávajícího stavu. Ve střední a severní části řešeného území by ale mělo dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků. Cílem je zvýšení podílu přírodních a přírodě blízkých prvků (nelesní zeleň, zvodněné enklávy, malé vodní plochy, trvalé travní porosty) a postupná náhrada stanovištně nepůvodních druhů dřevin v lesích i mimo les.

V celém řešeném území se velmi silně projevuje především větrná, a v severní části také vodní, eroze. Proto musí být zajištěna důsledná ochrana stávajících prvků a segmentů krajinné zeleně a současně musí být realizováno zakládání navržených ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, vytvářejících jednak protierozní opatření, jednak opticky rozčleňující stávající nedělené nadměrné plochy polí. Rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí

provést diverzifikaci země-dělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér a celkovým zvyšováním ekologické stability. V grafické části dokumentace jsou tyto plochy vymezeny jako *plochy vyžadující změnu nebo úpravu způsobu obhospodařování dle zásad udržitelného rozvoje*.

Tvar a umístění navržených ploch pro bydlení (2 – 7, 9, 56), občanské vybavení (8, 13) výrobu (10, 11) respektuje požadavky na řádné obhospodařování ZPF. Realizaci navržených ploch dojde ke zmenšení ploch ZPF, ale nedojde ke ztížení velkovýrobně obhospodařování ploch ZPF. Nevznikají zbytkové plochy nepravidelných tvarů. Pokud řešením územního plánu vznikají samostatné pásy ZPF, jejich šířka se pohybuje vždy v řádech několika set metrů, které je možno obhospodařovat i velkou zemědělskou technikou. Také navržená plocha pro výrobu 12, lépe aronduje předmětné území, než je tomu doposud (viz hranice zastavěného území).

Veškeré navržené plochy pro dopravu (silnice R55: plochy 14 - 16, 55; cyklostezka: plochy 15, 17 – 19; účelová komunikace: 20; přístaviště: 21; parkoviště: 24) a veřejná prostranství (plochy 25 – 27) vycházejí z konkrétních záměrů nebo nutnosti zajistit dopravní obsluhu území. Zde nelze zvolit alternativní řešení, ale jejich realizací rovněž nedojde ke ztížení obhospodařování ZPF.

K částečnému ztížení obhospodařování sice může dojít realizací navržených ploch 23, 24 a 54. Tyto plochy jsou však opět zpřesněním záměrů ze ZÚR ZK (VPS PV41 a PV42), jsou určeny pro realizaci protipovodňových ochranných valů (hrází) a vycházejí z podrobnější dokumentace Povodí Moravy. Také zde není možno volit alternativní řešení.

Opticky největší ztížení představují navržené plochy pro technickou infrastrukturu 50 – 53, které jsou navrženy pro venkovní přípojky vysokého napětí (50, 51) a kanalizační sběrače (52, 53). Tyto plochy nebudou prakticky zastavovány (s výjimkou stožárů VN a podzemního umístění řadů). Grafická forma vyjádření těchto zastavitelných ploch vychází ze závazného datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007* (podrobně viz str. 3 této textové části).

Plochy pro realizaci biocenter (plochy přírodní: 29, 30) a biokoridorů (plochy krajinné zeleně: 31 – 37) vycházejí ze ZÚR ZK a generelu ÚSES a umísťují jednotlivé prvky ÚSES na konkrétní plochy. Jejich návrh neztěžuje obhospodařování ZPF, naopak vytváří vstupní podmínky pro ekologizaci území, které je v současnosti kulturní stepí. Na tuto skutečnost navazuje navržený systém liniové krajinné zeleně (plochy 43 – 47), který doplňuje ÚSES a rehabilituje krajinnou matici zdevastovanou právě zemědělskou velkovýrobou.

## **2.5. Znázornění průběhu hranic územních obvodů a hranic katastrálních území**

V grafické části dokumentace je ve všech výkresech v měř. 1:5000 vyznačena hranice katastrálního území *Huštěnovice*.

## **2.6. Zdůvodnění navrženého řešení**

Navrhované plochy určené pro bytovou výstavbu, výrobu a technickou infrastrukturu vycházejí z koncepce urbanistického řešení celého sídla, závazných územně technických a plánovacích podkladů a z požadavků dotčených orgánů a organizací.

Obec Huštěnovice v současnosti nemá dostatek vhodných ploch pro výstavbu nových bytových jednotek. Přitom je ze strany potenciálních stavebníků zájem o výstavbu v obci. Bydlení je spolu s možnostmi pracovních příležitostí a nabídky občanského vybavení jedním z nejdůležitějších stabilizačních faktorů obyvatelstva. Vzhledem k tomu, že stávající bytový fond není dostupný (nebo je jen obtížně dostupný) pro nové zájemce, bude stabilizace nového obyvatelstva závislá právě na nové výstavbě bytů a pracovních příležitostí. Návrhem územního plánu je uvažováno větší navýšení ploch určených pro bydlení. Navržené plochy by měly pokrýt potřebu jak místních žadatelů, tak i zájemců ze širšího okolí. Realizací navržených ploch dojde pouze k menšímu záboru vysokobonitního zemědělského půdního fondu (ZPF), protože se téměř celé zastavěné území i část nezastavěného území nachází na plochách, které jsou zařazeny nižších tříd ochrany ZPF. V rámci procesu zpracování územního plánu byly prověřeny i další potenciální územní možnosti (rezervy), přičemž předložené řešení se jeví z pohledu zájmů obce jako optimální.



Na základě společného jednání byly vypuštěny tyto navržené plochy o celkové výměře 9,3472 ha: plocha pro bydlení 1 o výměře 6,8718 ha, plocha pro veřejné prostranství 28 o výměře 0,6250 ha a plocha pro krajinnou zeleň 42 o výměře 0,9252 ha. Současně byla, z důvodu průběhu stávajícího vedení vysokého napětí zvětšena navržená plocha 41 z původních 1,1926 ha na 1,6208 ha, tj. o 0,4282 ha. Celkově došlo ke snížení záboru o 8,9190 ha.

Opodstatněnost navržených ploch 2, 4 a 10, připomínkováná dotčeným orgánem, vyplývá jednak z umístění řešeného území v rozvojové ose OS11 (podrobně viz str. 1- 3 této textové části), demografické analýzy (str. 10 - 11), vyhodnocení hospodářského potenciálu (str. 13) a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (str. 22 - 29). Další odůvodnění je uvedeno také na str. 30 - 35, viz výše. Navrženým řešením v uvedených plochách nedochází k záboru nejproduktivnějších půd, protože všechny předmětné plochy náleží do BPEJ 3.21.10, zařazené do IV. třídy přednosti v ochraně ZPF.

Navržené plochy pro technickou infrastrukturu (bez plochy pro ochranné hráze) o celkové výměře 1,3863 ha jsou určeny pro realizaci vzdušného vedení vysokého napětí a kanalizačního řadu. Tyto plochy však ve skutečnosti nebudou zastavěny (jedná se o podzemní a nadzemní liniové stavby). Povinnost jejich bilancování tímto způsobem vyplývá ze struktury datového modelu metodiky *Sjednocení dÚP HKH 2007*, která je závazná pro zpracování grafické části územního plánu Huštěnovice.

V následující tabulce je uveden přehled a porovnání ploch, pro něž již byl v minulosti, v rámci projednání platného ÚPN SÚ Huštěnovice a jeho změn, udělen souhlas s odnětím ze ZPF.

**Tab. B.5.14. Přehled ploch pro něž již byl udělen souhlas s odnětím ze ZPF**

Č.	Označ. plochy	Požadovaná výměra záboru půd. fondu v ha	Výměra plochy v ha pro níž již byl udělen souhlas	Označení plochy (nebo její části) v platném ÚPO
1	<b>3</b>	1,2408	0,661	B 2
2	<b>4</b>	3,5988	1,523	B 5
3	<b>6</b>	0,2311	0,025	B 1
4	<b>7</b>	0,2316	0,085	B 1
5	<b>10</b>	3,1639	1,350	P 2
6	<b>11</b>	0,8924	0,402	P 3
7	<b>25</b>	0,0691	0,070	P 3
	<b>Σ</b>	<b>9,4277</b>	<b>4,116</b>	

## 2.7. Znázornění hranic a průběhu současně zastavěného a zastavitelného území, hranice pozemkové držby

Ve výkresové části jsou znázorněny hranice zastavěného území vymezené ve smyslu § 2, odst. 1, písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) k 30.9.2010 a navržená hranice zastavitelných ploch. V *Hlavním výkrese* jsou zároveň znázorněny plochy ZPF s rozlišením, zda se jedná o velkovýrobně (plochy označené indexem: Z) nebo malovýrobně (plochy označené indexem: Z.1) obhospodařované plochy ZPF.

## 3. Hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

V řešeném území obce Huštěnovice se nenachází žádný dobývací prostor, ale je zde evidováno jedno nevýhradní ložisko nerostných surovin, do jehož východního okraje zasahuje navržená plocha 14, určená pro realizaci rychlostní silnice R55, která je zpřesněným záměrem ZÚR ZK. V územním plánu nejsou navrženy žádné plochy pro dobývání ložisek nerostů nebo ploch pro jeho technické zajištění

## 5.2. Požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL)

### a) Základní údaje o pozemcích určených k plnění funkcí lesa

V katastru obce Huštěnovice se nachází 2,7 ha trvalých lesních porostů, což představuje jen 0,4 % celkové výměry. Jedná se o tři izolované lesíky v západní (*Díly*), jihozápadní a východní (*Fifart*) části katastrálního území.

V k.ú. Huštěnovice nenachází žádné lesnické účelové zařízení. Uvnitř ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) se nenacházejí žádné dva objekty individuální rekreace. Ochranné pásmo lesních porostů je 50 m od okraje lesa.

### b) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení

V souvislosti s navrženou plochou 14 určenou pro realizaci rychlostní silnice R 55 v severozápadní části katastru, dojde k záboru PUPFL převážně části lesíku *Díly* o celkové výměře 0,9359 ha. Ve zbývající části nebude produkční funkce hospodářského lesa narušena.

Přes lesík *Fifart* v jižní polovině katastru je vymezena výhledová trasa kanálu D-O-L (navržená plocha 48). Vzhledem k tomu, že se jedná o územní rezervu, není požadován zábor PUPFL.

**Tab. B.5.15. Přehled ploch s požadavkem na zábor PUPFL**

Č.	Označ. plochy	Navržené využití	Výměra záboru PUPFL v ha
1	14	Silniční doprava – silnice R 55	0,9359
	<b>Celkem</b>		<b>0,9359</b>

## 6. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

### 6.1. Textová část

Textová část odůvodnění Územního plánu Huštěnovice obsahuje celkem **40** stran.

### 6.2. Grafická část

Grafická část odůvodnění Územního plánu Huštěnovice obsahuje celkem **6** výkresů.

**Tab. B.6.1. Obsah grafické části odůvodnění Územního plánu Huštěnovice**

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	<b>B.2.1</b>	Širší vztahy	1 : 100 000
2	<b>B.2.2-1</b>	Koordinační výkres	1 : 5 000
3	<b>B.2.2-2</b>	Koordinační výkres	1 : 2 000
4	<b>B.2.3</b>	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
5	<b>B.2.4</b>	Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
6	<b>B.2.5</b>	Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000