

MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÉ HRADIŠTĚ
Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
Odbor stavebního úřadu a životního prostředí
odloučené pracoviště: Protzkarova 33



Naše č. j.: MUUH-SŽP/52959/2017/Ču/B 67
Spisová zn.: Spis/10730/2017
Počet listů/příloh: 8/0
Vyřizuje: Mgr. Jaromír Čumíček, LL.M.
Telefon: 572 525 158
E-mail: jaromir.cumicek@mesto-uh.cz
Datum: 25. září 2017

STEELMART s.r.o., IČ 25586025
Nádražní č.p.25
686 01 Uherské Hradiště 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 19.07.2017 podala firma STEELMART s.r.o., IČ 25586025, Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1 žádost na vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu - „**Areál firmy STEELMART - I. etapa**“, na pozemcích stavební parcely číslo 1130/1 a 344 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155, 1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Huštěnovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení v souladu s ustanovením § 94a odst. 4 přezkoumal podle § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na shora uvedenou stavbu na pozemcích stavební parcely číslo 1130/1 a 344 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155, 1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Huštěnovice, a s přihlédnutím k § 92 odst. 1 a § 115 odst. 1 stavebního zákona vydává:

I. Po přezkoumání žádosti na vydání územního rozhodnutí pro umístění shora uvedené stavby podle § 90 a § 79 stavebního zákona vydává podle § 92 a § 94a odst. 5 stavebního zákona

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

o umístění stavby - „Areál firmy STEELMART - I. etapa“, na pozemcích stavební parcely číslo 1130/1 a 344 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155,

1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Huštěnovice.

Umístění a architektonické řešení areálu a jednotlivých staveb:

Areál s provozovnou bude umístěn na části území bývalého areálu zemědělského družstva, kde se v současné době vyskytuje stávající skladová hala s přístřeškem, který bude v budoucnu (při provádění II. etapy) odstraněn, přičemž skladovací hala zůstane pro současný účel i nadále využívána bez dalších stavebních úprav. Příjezd k nově vymezenému areálu bude přes stávající vjezdovou bránu po stávajících areálových zpevněných plochách (zpevněné účelové neveřejné komunikace). Po hranicích důležitých parcel investora bude umístěn drátěný plot, který svou polohou nebude bránit příjezdu ke stávajícím objektům.

V navrhované skladovací hale bude umístěn dělicí stroj pro dělení svítků na požadované rozměry plechů. Součástí haly bude také dvoupodlažní administrativní vestavba, sloužící jako zázemí pro zaměstnance firmy.

Vlastní hala bude jednodílná jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 78,500m x 18,590m a výšce 9,448m (8,257m po vazník), s dvoupodlažní vestavbou. Nosnou konstrukci haly bude tvořit ocelová konstrukce, založená na základových patkách a opláštěná sendvičovými panely tl.100mm (jádro PUR), které budou kladeny horizontálně. Střešní plášť bude tvořen střešními sendvičovými panely tl.100mm s hydroizolační krytinou z PVC (jádro PUR). Na střeše bude proveden hřebenový střešní světlík. Podlaha v hale je navržena drátkobetonová, podlaha ve vestavbě je navržena dle účelu místnosti. Nosná konstrukce vestavby je tvořena ocelovými sloupy a ocelovými stropními nosníky. Příčky jsou navrženy z SDK. Na severovýchodní straně jsou navržena v 1. a 2. NP plastová okna a v 1.NP vstupní dveře (hlavní vchod do AB), na jihovýchodní straně jsou navrženy v 1.NP rolovací vrata a plastové vstupní dveře přístupné přes zpevněnou plochu, ve 2.NP jsou navržena plastová okna, na severozápadní straně jsou navrženy v 1.NP rolovací vrata a plastové vstupní dveře přístupné přes zpevněnou plochu, v 1. a 2. NP plastová okna. Vnitřní schodiště spojující obě podlaží vestavby je navrženo dvouramenné ocelové.

Hala bude vzdálena od sousedního pozemku p.č. 1020/83 14,20 resp. 22,69 m, od p.č. 1020/145 18,73 resp. 21,63 m, od p.č. 1020/86 61,89 m.

Zpevněny budou manipulační plochy v současné době nezpevněná, a to zámkovou dlažbou dle požadavku HZS vedle stávající zpevněné komunikace v areálu, na pozemku investora.

Připojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu:

Nově navrhované rozvody vnitřního vodovodu a kanalizace navazují vně objektu na nové areálové rozvody kanalizace (SO 02) a vodovodu (SO 03).

Vodovod - objekt administrativní budovy se skladovou halou bude napojen pomocí nové přípojky ze stávajícího veřejného vodovodního řádu TH-LIT DN100 v profilu a rozměrech PE100 SDR11 ↓63/5,8 (DN50) – cca 3,40 m Připojení na vodovodní řád bude pomocí navrtávacího pasu např. HAWLE HAKU č.3500 DN100/2“ s přípojkovým ventilem č. 3130 DN25 v hloubce cca 1,7m (1,5-2,0m) pod úrovní přilehlého terénu. Přípojkový ventil je opatřen zemní teleskopickou soupravou např. HAWLE č. 9601 s litinovým poklopem č.1650 (nápis „VODA“). Od vodoměrné šachty bude veden ve výkopu v zemi nový areálový vodovod z PE↓63(DN50) do objektu skladovací haly s administrativou, kde bude osazen hlavní uzávěr DN50 v objektu. V případě vyššího tlaku v potrubí (>0,6 Mpa) bude za hlavním uzávěrem v objektu instalován redukční ventil pro vodu DN50. Od místa napojení až po objekt haly bude potrubí z PE↓63(DN50) délky cca 184,0 m vedeno v otevřeném výkopu v zemi min 1,00 m pod přilehlým terénem. Dále přípojka vody bude procházet pod základem haly a bude vyústěna v 1.NP v prostorách temperované místnosti, kde bude osazen hlavní uzávěr DN50.

Retenční nádrž - dešťové vody budou vedeny areálovou dešťovou kanalizací DN300 a napojeny budou za retenční nádrží jihovýchodně v revizní šachtě Pš6 na navrhovanou větev jednotné areálové kanalizace DN200, napojenou dále přípojkou jednotné kanalizace DN200 do stávající veřejné

jednotné kanalizace DN300. Větev dešťové kanalizace DN300 je ukončena, před zaústěním do retenční nádrže, v nové revizní kanalizační šachtě plastové PŠ8/DN400-425. Dešťové vody z areálu budou před napojením na novou areálovou jednotnou kanalizaci nejprve zaústěny do retenční nádrže o užitém objemu 13,0 m³. Z retenční nádrže budou dešťové vypouštěny s redukováným odtokem 10 l/s, pomocí revizní kanalizační šachty PŠ-RO, umístěné na trase nové areálové jednotné kanalizace DN200. Před retenční nádrží bude předřazena 2x prefabrikovaná požární nádrž o objemu 13,0 m³ (celkem 26,0 m³). Tyto nádrže budou napojeny jako průtočné s přepadem do retenční nádrže a budou neustále zavodněny jako jeden ze zdrojů vnější požární vody.

Jako retenční nádrž je navržena 3x betonová prefabrikovaná nádrž ND24 o celkovém užitém objemu 39 (3x13) m³. Jako retenční nádrž dešťových vody slouží pouze poslední z nádrží o objemu 13 m³. První dvě nádrže budou využívány jako požární průtočné s vystrojeným odběrným místem (čerpací šachtou DN1500) na zásah při požáru. V případě nedostatku vody v nádrži (případný odpar v letním období) bude voda do požárních nádrží dopuštěna hadicí z areálového rozvodu vody. Na výtok z retenční nádrže bude osazena plastová revizní šachta s přednastaveným odtokem z výroby Q_{dov} = max. 10,0 l/s. Od p. č. 1020/145 je retenční nádrž vzdálena 0,28 m.

Kanalizace - v areálu je vybudován stávající jednotný kanalizační systém. Ze stavby budou produkovány odpadní vody splaškové ze sociálních zařízení objektů výrobní haly a administrativní budovy a odpadní vody dešťové jako srážkové vody ze střechy objektu a přilehlých zpevněných ploch.

Splaškové odpadní vody budou vedeny samostatnou větví areálové splaškové kanalizace DN200 a napojeny severovýchodně na navrhovanou větev areálové jednotné kanalizace DN200, napojeno nově do stávající areálové jednotné kanalizace (SO02).

Dešťové vody ze střechy objektu skladové haly s administrativou budou vedeny areálovou dešťovou kanalizací DN200-300 (řeší SO02) a budou napojeny na navrhovanou retenční nádrž s redukováným odtokem.

Větrání administrativní části haly a vytápění – prostory administrativního vestavku budou nuceně větrány vzduchotechnickým systémem s regulovatelným vzduchovým množstvím. Pro přívod a odvod vzduchu je navržena vzduchotechnická jednotka, která bude umístěna pod střechou haly nad úroveň podhledu 2.NP. Vzduchotechnická jednotka je sestavena z přívodního a odvodního regulovatelného ventilátoru s EC motorem, deskového rekuperátoru, elektroohřivače, filtrace vzduchu a uzavíracích klapek. Nasávání čerstvého vzduchu a výfuk znehodnoceného je navržen přes obvodový plášť. Přívod vzduchu je rozveden do šaten a pobytových místností stropními difuzory s obvodovou regulovatelnou šterbinou. Odvod vzduchu je navržen z místností umývárny a hygienického zařízení, potrubí je rozvedeno do všech místností, kde jsou odbočky osazeny regulovatelnými talířovými ventily. Všechny větrané místnosti jsou vzduchově propojeny. Proti šíření hluku do okolí a vzduchotechnickým potrubím jsou v potrubí navrženy tlumiče hluku. Součástí vzduchotechniky je řídicí jednotka s kompletní automatikou provozu.

Plynoinstalace - potrubní rozvody NTL vnitřního plynovodu budou vedeny k plynovým spotřebičům ve výrobní části 1.NP (1x plyn. nízkoteplotní infrazářič s odtahem spalín turbo přes střešní plášť, umístěný v prostoru skladové haly) a administrativní části 1.NP (1x plynový závěsný kotel s odtahem spalín turbo nad střechu objektu, umístěný v prostoru technické místnosti č. 1.16 v 1.NP). Přívod spalovacího vzduchu a odvod spalín u kondenzačního kotle a plynových agregátů je navržen koaxiálním (souosým) „turbo“ potrubím z typových prvků (ø60-80/100-125 mm), vyústěným nad střechu objektu.

Zásobení objektu elektrickou energií - objekt bude připojený z kioskové trafostanice, umístěné na hranici pozemku investora kabelem AYKY-J 3x240+120 uloženým ve výkopu v zemi, napojené na stávající nadzemní vedení VN. Z nové trafostanice bude vyvedeno kabelové zemní vedení NN pro napájení areálu. Měření elektrické energie bude řešeno jako nepřímé v rozváděči trafostanice.

Kabely budou ukončeny v rozváděči RH100. Rozvodná soustava 3+PEN, AC, 50 Hz, 230/400V, TN-C přívod NN a 3+PE+N, AC, 50Hz, 230/400V, TN-S pro rozvody NN.

STL přípojka zemního plynu - Přípojka STL plynovodu je navržena z trub polyethylenových PE100 RC SDR11 –40/3,6 (DN32) v délce 11,40 m.

Před oplocením areálu při hranici pozemku se nově instaluje ocelová plynoměrná skříň o vnitřních rozměrech 1200x1200x400 mm, do které se umístí STL/NTL regulátor tlaku plynu B25 a fakturační plynoměr G6. Součástí skříně bude i hlavní uzávěr – kulový kohout DN32. Na výstupu z plynoměru bude na větví NTL plynovodu osazen kulový uzávěr DN50 pro možnost samostatného osazení. Ze skříně bude ve výkopu v zemi pokračovat areálový rozvod NTL plynovodu DN80 (PE–90x8,2 / 2,10 kPa / 287,6 m) do navrhovaného objektu výrobní haly s administrativou, kde budou napojeny jednotlivé plynové spotřebiče.

Požární nádrž - vnější požární voda bude zajištěna za dvou zdrojů – nadzemní hydrant na řadu DN 100 umístěný 180 m od objektu + čerpacího stanoviště na podzemních nádržích o obsahu 23 m³ umístěné 25 m od haly. Stávající požární podzemní hydrant, nacházející se při hranici areálu z jižní strany na stávajícím vodovodním řadu DN100 bude vyměněn za nový nadzemní DN80 a bude ochráněn betonovou skruží DN1500.

Oplocení – bude provedeno drátěným pletivem výšky 1,8 m a umístěné na hranici pozemků p.č. 1020/88, 1020/22, 1020/87, 1020/80, 1020/84, 1020/76, 1020/79 a 1020/81

Komunikace a zpevněné plochy – budou vytvořena parkovací stání v počtu 9 ks podél nově vzniklé haly. Tyto budou provedeny ze zámkové dlažby. Komunikace bude navazovat na stávající vnitroareálové komunikace.

Vymezení stavebního pozemku: stavební pozemek stavby hlavní je vymezen uvnitř severozápadní části areálu bývalého zemědělského družstva, jehož současným majitelem je žadatel (stavebník).

Stavba je zřizována za účelem uskladnění ocelového materiálu. Ve skladové hale bude umístěn dělicí stroj, pro dělení svitků na jednotlivé požadované rozměry plechů.

II. Po přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení pro shora uvedenou stavbu podle § 111 stavebního zákona vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona

STAVEBNÍ POVOLENÍ

pro stavbu - - „**Areál firmy STEELMART - I. etapa**“, na pozemku stavební parcely číslo 1130/1 a 344 a pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155, 1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 v katastrálním území Huštěnovice.

Stavba obsahuje objekt skladové haly pro uskladnění ocelových materiálů, přípojky a areálové rozvody kanalizace, vody a plynu, retenční nádrž dešťových vod, požární nádrž, trafostanici s areálovým rozvodem NN a dále komunikace, zpevněné plochy a oplocení.

Skladová hala obsahuje v:

1. NP halu o ploše 1544,76 m², administrativní část – zádveří, chodby se schodištěm, sklad, umývárnu, WC, šatnu mužů, místnost úklidu, předsíní a WC mužů, denní místnost, kancelář (expedice), kuchyňku, rozvodnu NN, technickou místnost ZTI a technickou místnost ÚT
2. NP chodby se schodištěm, tři kanceláře (expedice, obchod a účetní), WC muži s předsíní, WC ženy s předsíní, koupelnu, sklad (archiv), kuchyňku s jídelnou a kancelář ředitele.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna, jak je shora uvedeno a současně zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1: 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v společném územním a stavebním řízení; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Vytyčení prostorové polohy stavby zajistí stavebník odborně způsobilou osobou; výsledek

vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví s prováděcím předpisem, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění zvláště vybraná ustanovení vztahující se k bezpečnosti a ochraně zdraví.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „OTP“), upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě stavby do kolaudace stavby.
7. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou firmou mající k této činnosti příslušné oprávnění, jejíž obchodní jméno, včetně jména statutárního zástupce a jména oprávněné osoby provádějící dozor nad prováděním stavby, oznámí stavebník před zahájením prací na stavební odbor.
9. Zařízení staveniště bude zřízeno v areálu stavebníka a bude zabezpečeno proti přístupu nepovolaných osob.
10. Stavební materiál může být skladován jen na vlastním pozemku. O případném povolení užívání veřejného prostranství za účelem skládky stavebního materiálu je nutno požádat samostatně a to obecní úřad Huštěnovice.
11. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 až 183 stavebního zákona. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
12. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona).
13. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
14. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržení účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
15. Před ukončením stavby bude ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona včas požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby a návrh na kolaudaci stavby bude doložen náležitostmi podle § 121 stavebního zákona, tj. zejména dokumentací skutečného provedení stavby, popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení, geometrickým plánem zaměření stavby, dokladem o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a stavebním deníkem se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, zejména s HZS ZK, KHS ZK a MěÚ Uh. Hradiště, odbor SŽP.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy tyto požadavky:
 - **KHS ZK se sídlem ve Zlíně** ze dne 08.06.2017: před uvedením stavby do užívání budou předloženy doklady prokazující, že u vodovodních rozvodů pitné vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s pitnou vodou a u vodovodních rozvodů teplé vody byly použity materiály určené pro trvalý styk s teplou vodou ve smyslu vyhlášky Ministerstva zdravotnictví ČR č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do

přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.

- **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.** ze dne 10.19.12.2017, stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se všeobecnými podmínkami ochrany sítě elektronických komunikací
- **E.ON Servisní, s.r.o.** ze dne 03.01.2017, vzájemném území stavby se nachází nadzemní vedení VN. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.

Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je stavebník povinen dle zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

 - Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále se požaduje dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - V důsledku stavebních prací nesmí dojít k zneprůstupnění el. zařízení.
 - Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na telefonu číslo 800 22 55 77.
- **Slovácké vodárny a kanalizace, a.s.** ze dne 19.06.2017, SVK, a. s. Uh. Hradiště s realizací výstavby skladovací haly v Huštěnovicích souhlasí za níže uvedených podmínek:
 - Přesnou rozlohu zpevněných ploch, ze kterých budou dešťové vody odváděny do kanalizace, musí majitel kanalizační přípojky upřesnit před uvedením objektu do provozu, při uzavření smlouvy na odvádění odpadních a dešťových vod - informace podá pí Konečná tel č. 572 530 285.
 - Realizace napojení kanalizační přípojky na potrubí veřejné kanalizace je možno až na základě žádosti o zřízení přípojky a investor musí uzavřít se SVK, a. s. Uh. Hradiště smlouvu na odvádění odpadních a dešťových vod. Informace podá pí Konečná tel. čís. 572 530 285.
 - Výstavba kanalizační přípojky musí být dle zásad ČSN 756101.
 - Křížení kanalizačních rozvodů s ostatními sítěmi musí být provedeno dle zásad ČSN 736005.
 - Napojení kanalizační přípojky na potrubí kanalizace pro veřejnou potřebu bude do dna kanalizační šachty.
 - Místo napojení kanalizační přípojky na kanalizaci pro veřejnou potřebu musí být před záhozem odsouhlaseno pracovníkem provozu kanalizací Uh. Hradiště SVK, a.s. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, musí být provedena kontrola kamerou s pořízením videozáznamu. Kontrolu kamerou provede SVK, a.s. na náklady investora akce.
 - Kanalizační přípojka včetně areálových rozvodů musí být zaměřena v digitálním tvaru dle směrnice GIS SVK, a. s. Uh. Hradiště a zaměření předáno na SVK a. s. Uh. Hradiště před uvedením stavby do provozu.
 - Zemina z výkopů nesmí být ukládána na poklopy kanalizačního zařízení.
 - Před zahájením prací musí investor stavby požádat SVK, a. s. provoz kanalizací Uh. Hradiště o vytyčení zařízení SVK, a.s., které bude provedeno za úhradu na základě objednávky a o tomto musí být sepsán zápis ve stavebním deníku - informace podá za provoz kanalizací pan ing. Černý a pan Hampl tel. čís. 572 530 146. Zařízení nesmí být dotčeno. V případě poškození je nutno jej uvést do původního stavu na náklady investora.
 - Po dokončení akce je nutno opět přizvat zástupce provozu kanalizací ke kontrole

provozní schopnosti zařízení SVK, a.s.

- K datu uvedení stavby do trvalého provozu doloží zhotovitel protokol (zápis ve stavebním deníku) o vytýčení sítí SVK, a. s. před zahájením prací. V případě, že byla stavba provedena bez vytýčení kanalizačního zařízení v majetku a provozování SVK, a.s., musí být provedena kontrola skutečného umístění zařízení na místě stavby (vizuální kontrola, kopaná sonda, ...) a o tomto bude proveden zápis.

- **GridServices, s.r.o.** ze dne 14.06.2017, stavba bude realizována a dokončena v souladu se Smlouvou o připojení č. 320090105770, uzavřenou mezi Provozovatelem distribuční soustavy a zákazníkem. V rámci dalšího projednání a realizace se požaduje dodržet podmínky:

- Stavba PZ musí být realizována dle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen „PD“) a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy.
- Zhotovitel stavby je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://www.gasnet.cz/cs/emp/dodavatel/prihlaseni/>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled GridServices, s.r.o. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG. Seznam dokladů je k dispozici na <http://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynofikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost

bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel značku (číslo jednací uvedenou v úvodu stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný

přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

- **Sdružení obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“** ze dne 27.06.2017,
- Před zahájením prací požádá investor stavby Vodovod Babicko o vytyčení sítí - vodovodního řadu. Vytyčení bude provedeno za úhradu na základě objednávky investora a o vytyčení bude sepsán protokol. Stávající podzemní hydrant bude nahrazen hydrantem nadzemním a to na náklady stavebníka včetně ochranné betonové skruže DN 1500.
- Souběh kabelů a ostatních IS s vodovodem požadujeme minimálně 1,0 m od vodovodního řadu. Křížení kabelu s vodovodem požadujeme provést kolmo nebo minimálně pod úhlem 45°. Kabely při křížení s vodovodem požadujeme uložit do chráničky s přesahem minimálně 0 m od vodovodního zařízení. Při takovém křížení je dále nutné dodržení ČSN 736005.
- Všechny poklopy vodovodního zařízení, které budou stavbou a následnými terénními úpravami dotčeny, se požaduje upravit do nové nivelity včetně zákopových souprav.
- Po provedené úpravě poklopů bude přizván pověřený pracovník Vodovodu Babicko ke kontrole provozuschopnosti upraveného a stavbou dotčeného zařízení vodovodu. Všechny dotčené poklopy a jiné vodovodní zařízení (včetně zákopových souprav) musí být před zahájením prací předány a odzkoušeny.
- Prostupy trubního materiálu stěnami objektů (budovy, šachty) je nutno provést tak, aby bylo zabráněno mechanickému poškození a aby byly tyto vodotěsně upraveny.
- Při realizaci stavby nesmí dojít k ukládání výkopové zeminy, stavebního materiálu v místech poklopů armatur vodovodního zařízení a není možné v těchto místech dlouhodoběji odstavovat stavební stroje a jiné zařízení.
- Všechny změny oproti schválené PD je potřeba bezodkladně projednat s pověřeným pracovníkem Vodovodu Babicko a případně si i vyžádat nové stanovisko ke změně v PD.
- Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu se stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, v kvalitě předepsané v požadavcích příslušných norem pro navrhování a provádění staveb, uvedených v seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, nebo v kvalitě vyšší.
- Vodovodní přípojku je možno realizovat z trub polyetylenových DN 32/4,4.
- Při realizaci stavby musí být dodržena ochranná pásma vodovodních řadů, které jsou vymezeny především v § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů. Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech Vodovod Babicko.
- Po skončení montáže vodovodní přípojky bude provedena zkouška vodotěsnosti přípojky (tlaková zkouška).

další požadavky

- Stavebník oznámí termín zahájení výkopových prací v dostatečném předstihu organizaci, mající oprávnění k provádění archeologických výzkumů /Archeologický ústav AV ČR Brno, Praha/.
- Stavebník umožní případný záchranný archeologický výzkum ve smyslu příslušných zákonných ustanovení

Označení účastníků řízení podle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (dále jen "správní řád"), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

STEELMART s.r.o., IČ 25586025, Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1

Odůvodnění

Dne 19.07.2017 podala firma STEELMART s.r.o., IČ 25586025, Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, novou žádost na vydání rozhodnutí ve společném územním a stavebním řízení pro stavbu - „**Areál firmy STEELMART - I. etapa**“, na pozemcích stavební parcely číslo 1130/1 a 344 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely číslo 1020/5, 1020/14, 1020/16, 1020/18, 1020/19, 1020/22, 1020/76, 1020/79, 1020/80, 1020/81, 1020/84, 1020/87, 1020/88, 1020/94, 1020/99, 1020/110, 1020/113, 1020/114, 1020/118, 1020/138, 1020/145, 1020/155, 1020/179, 1020/188, 1020/189, 1020/206, 1020/209, 1020/213, 1020/214, 1022/18, 1022/19, 1022/20 a 1022/21 (vše ostatní plocha) v katastrálním území Huštěnovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Na základě předložené žádosti stavební úřad oznámil dne 26.07.2017 zahájení společného územního a stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území, upustil stavební úřad podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a v rámci společného územního a stavebního řízení stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro jejich vyjádření do 15 dnů od doručení oznámení.

K výroku I. :

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k územnímu rozhodování ve stanovené lhůtě byla zkoordinována, posouzena a zahrnuta do podmínek výroku územního rozhodnutí. Pokud zástupci dotčených orgánů nevznесли v rámci stanovené lhůty nová stanoviska, byla použita jejich původní stanoviska předložená k žádosti.

Stavební úřad posoudil v rámci řízení umístění navržené změny stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal následující:

Podle § 90 odst.a) stavebního zákona se v území posuzuje, zde je záměr s územně plánovací dokumentací. Stavební úřad posuzoval umístění navrhované stavby a dospěl k závěru, že dané území je podle platného územního plánu pro obec Huštěnovice, účinného ode dne 08.11.2011, zařazeno do ploch pro zemědělskou výrobu (VZ), kde lze přípustně umísťovat stavby pro skladové a pomocné provozy, podnikovou administrativu a stavby a výrobu pro podnikatelskou činnost, související dopravní a technickou infrastrukturu. Z daného je zřejmé, že stavba je umístěna v souladu s platnou územně plánovací dokumentací a na základě výše uvedených skutečností dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr je v souladu s § 90 písm. a) stavebního zákona.

Podle § 90 písm. b) stavebního zákona posuzuje stavební úřad, zda je záměr žadatele v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Jedná se o skladovací halu umísťovanou v území odpovídající jejímu charakteru, tedy podobnému využití zejména shodně uvedenému a odpovídajícímu platnému územnímu plánu, kde jsou podobně umístěny dříve povolované zemědělské stavby, svým charakterem odpovídající době, kdy byly realizovány. Cíle a úkoly územního plánování jsou stanoveny v § 18 a 19 stavebního zákona. Navrhovaná stavba vytváří předpoklad pro udržitelný rozvoj vřešeném území, jeho rozvoj. Výše uvedený záměr je tedy v souladu s § 90 písm.b) stavebního zákona.

Podle § 90 písm.c) stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda navrhovaný záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „OPVÚ“) a OTP. Navrhovaný záměr se dotýká ustanovení § 11 OPVÚ, tedy ploch výroba a skladování (stavby a zařízení pro výrobu a skladování), mj. skladové areály, pozemky zemědělských staveb. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné, což je v daném případě splněno. Po posouzení bylo zjištěno, že navrhovaný záměr je v souladu s § 90 písm.c) stavebního zákona.

Podle § 90 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zkoumá, zda uvažovaná stavba nevyžaduje nové nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že stavba si nevyžádá nároky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Podle § 90 písm.e) stavebního zákona zkoumá stavební úřad v rámci územního řízení, zda je navrhovaná stavba v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů. Při tomto posuzování dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaná přístavba je v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů, jejichž požadavky byly zahrnuty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Stavební úřad také nezjistil, že by byla nějakým způsobem dotčena ochrana práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, v průběhu vedeného řízení měli účastníci řízení možnost využít svých zákonných práv a byla jim dána možnost seznámit se v dostatečném prostoru s podklady do řízení, což lze posoudit podle procesního postupu v řízení vedeného stavebním úřadem.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou OTP a OPVÚ a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení. Ten je dán § 85 stavebního zákona, v konkrétním případě jsou účastníci řízení v souladu s uvedeným ustanovením:

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona - stavebník

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona – obec Huštěnovice, na jehož území má být požadovaný záměr uskutečněn

§ 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, tedy Michal Zambal, Jaromír Varmuža, Vojtěch Suchánek, Jaroslav Králík, obec Huštěnovice, Ing. Zdeněk Habáň, FYTO Králík, s.r.o. Stavební úřad také podle citovaného ustanovení přizval provozovatele technické infrastruktury, na kterou se stavba bude nově napojovat, tedy Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“, GridServices, s.r.o. a E.ON Česká republika, s.r.o.

§ 85 odst. 2 písm. b) vlastníci sousedních pozemků, veřejnou vyhláškou - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci p.č.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

K výroku II. :

V provedeném řízení stavební úřad dále přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků stavebního řízení.

Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění. Projekt vypracoval oprávněný projektant Ing. Michal Ondroušek, číslo autorizace ČKAIT - 1301964.

Umístění a provedení stavby vyhovuje vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou číslo 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, a dalším předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky atd.

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen podle § 109 stavebního zákona, v konkrétním případě jsou účastníci řízení v souladu s uvedeným ustanovením:

§ 109 písm. a) stavebního zákona - stavebník

§ 109 písm. c) stavebního zákona, vlastník pozemků, na kterých bude požadovaný záměr uskutečněn, tedy Michal Zambal, Jaromír Varmuža, Vojtěch Suchánek, Jaroslav Králík, obec Huštěnovice, Ing. Zdeněk Habáň, FYTO Králík, s.r.o. Stavební úřad také podle citovaného ustanovení přizval provozovatele technické infrastruktury, na kterou se stavba bude nově napojovat, tedy Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“, GridServices, s.r.o. a E.ON Česká republika, s.r.o.

§ 109 písm. e) a f) vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich, veřejnou vyhláškou - identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci p.č.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Vlastníky vzdálenějších pozemků a staveb stavební úřad do řízení nepřizval, neboť vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, dospěl stavební úřad k závěru, že práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Stavebník předložil smlouvy o právu provést stavbu uzavřené s obcí Huštěnovice, Michalem Zambalem, Jaromírem Varmužou, Ing. Zdeňkem Habáněm, Ing. Jaroslavem Králíkem, Ph.D a společností FYTO Králík s.r.o.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- HZS ZK ÚO Uh. Hradiště ze dne 19.07.2017, č.j. HSZL-5358-2/UH-2017
- Sdružení obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti „Babicko“ ze dne 27.06.2017, č.j.: 954/06/2017/To
- MěÚ Uh. Hradiště, odbor SŽP ze dne 15.06.2017, č.j. MUUH-SŽP/40764/2017 Spis/305/2017/KOS 572
- E.ON Servísni, s.r.o. ze dne 03.01.2017, zn.: H18502-16155308
- Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 19.06.2017 č.j.. 512/646/2017
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. ze dne 19.12.2016, č.j. 781868/16
- GridServices, s.r.o. ze dne 14.06.2017, zn.: 5001532916
- obecní úřad Huštěnovice ze dne 12.06.2017, zn.OUHUST0265/2017
- KHS ZK se sídlem ve Zlíně ze dne 08.06.2017 č.j.: KHSZL/14191/2017/2.5/HOK/UH/DUL-02

Stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody, které by bránily umístění, povolení, provedení a užívání stavby, a proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí o územním rozhodnutí a stavebním povolení se lze odvolat ke Krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení nebo užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky. Pro prodloužení jeho platnosti se uplatní § 115 odst. 4 stavebního zákona obdobně.

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti rozhodnutí.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí postupuje stavební úřad podle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona.

Otisk úředního razítka

Ing. Rostislav Novosad
vedoucí odboru stavebního úřadu a životního prostředí

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Uherské Hradiště a obecního úřadu Huštěnovice a současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, a po sejmutí vrácena potvrzená zpět Městský úřad Uherské Hradiště, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení územního plánování, stavebního řádu a památkové péče.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, byl vyměřen podle položky 18 odst. 1, písm. f) 10000 Kč, položky 17 odst. 1, písm. e) 1000 Kč, položky 17 odst. 1, písm. f) 20000 Kč, ve výši 31000 Kč byl uhrazen.

Příloha pro stavebníka bude předána po nabytí právní moci rozhodnutí

1x ověřená dokumentace stavby

tabulka "stavba povolena"

Rozdělovník:

Účastníci územního řízení:

doručení postupem v souladu s § 87 odst. 1 stavebního zákona podle § 144 odst. 6 správního řádu, doporučeně do vlastních rukou - jednotlivě účastníkům řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu:

Datová schránka:

STEELMART s.r.o., Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, xv34px8, žadatel

Veřejnou vyhláškou:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Michal Zambal, Huštěnovice č.p.271, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaromír Varmuža, Kosmova č.p.892, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště

Vojtěch Suchánek, Babice č.p.568, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Jaroslav Králík, Huštěnovice č.p.318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště

Datová schránka:

Obec Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

Ing. Zdeněk Habáň, Huštěnovice č.p.82, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, wz84p2n

FYTO Králík s.r.o., Huštěnovice č.p.357, Huštěnovice, DS: PO, wt37e9u

Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p.290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, uh2gb5e

SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti "Babicko", Kudlovice č.p.39, 687 03

Babice u Uherského Hradiště, DS: PO_R, pubb6j7

GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6

E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České

Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (dle § 85 odst. 2 písm. b) a c) stavebního zákona:

účastníci identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru: vlastníci p.č.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Účastníci stavebního řízení:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Datová schránka:

STEELMART s.r.o., Nádražní č.p.25, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS: PO, xv34px8, stavebník

Veřejnou vyhláškou:

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Michal Zambal, Huštěnovice č.p.271, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Jaromír Varmuža, Kosmova č.p.892, 686 03 Staré Město u Uherského Hradiště
Vojtěch Suchánek, Babice č.p.568, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Jaroslav Králík, Huštěnovice č.p.318, 687 03 Babice u Uherského Hradiště
Datová schránka:
Obec Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv
Ing. Zdeněk Habáň, Huštěnovice č.p.82, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: FO, wz84p2n
FYTO Králík s.r.o., Huštěnovice č.p.357, Huštěnovice, DS: PO, wt37e9u
Slovácké vodárny a kanalizace, a. s., Za Olšávkou č.p.290, Sady, 686 01 Uherské Hradiště 1, DS:
PO, uh2gb5e
SDRUŽENÍ obcí pro výstavbu skupinového vodovodu v oblasti "Babicko", Kudlovice č.p.39, 687 03
Babice u Uherského Hradiště, DS: PO_R, pubb6j7
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, DS: PO, jnnys6
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České
Budějovice 1, DS: PO, 3534cwz

Účastníci stavebního řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru - veřejnou vyhláškou podle § 112 odst. 1 stavebního zákona: vlastníci p.č a staveb na nich.: 319, 323, 326, 329, 330, 335, 338, 341, 342, 344, 346, 1008, 1007/31, 1007/34, 1007/35, 1007/36, 1007/38, 1007/39, 1007/41, 1007/44, 1007/48, 1007/55, 1007/73, 1007/74, 1007/90, 1015/5, 1020/1, 1020/102, 1020/103, 1020/108, 1020/111, 1020/115, 1020/115, 1020/117, 1020/119, 1020/12, 1020/120, 1020/122, 1020/123, 1020/124, 1020/126, 1020/129, 1020/131, 1020/133, 1020/140, 1020/152, 1020/156, 1020/161, 1020/165, 1020/17, 1020/171, 1020/173, 1020/175, 1020/186, 1020/187, 1020/21, 1020/210, 1020/212, 1020/236, 1020/237, 1020/238, 1020/239, 1020/240, 1020/71, 1020/73, 1020/74, 1020/75, 1020/77, 1020/78, 1020/82, 1020/83, 1020/85, 1020/86, 1022/11, 1022/12, 1022/13, 1022/14, 1022/15, 1022/16, 1022/17, 1022/22, 1022/23, 1022/24, 1022/25, 1022/27, 1022/28, 1022/29, 1022/30, 1022/31, 1022/32, 1022/33, 1022/34, 1022/35, 1022/36, 1022/37, 1022/6, 1022/7, 1022/8, 1023/7, 1023/8, 1023/9, 1129/1, 1129/22, 1129/8, 1130/10, 304/1, 304/7, 324/2, 328/2, 332/1, 332/3 a 348/1 vše v katastrálním území Huštěnovice.

Dotčené orgány:

MěÚ Uh. Hradiště – odbor SŽP, odbor vodoprávního úřadu a životního prostředí

Datová schránka:

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, Příluky, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, z3paa5u

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín 1, DS: OVM, xwsai7r

Obecní úřad Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv

Na vědomí veřejnou vyhláškou:

E.ON Servisní, s.r.o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

Doručí se s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

MěÚ Uh. Hradiště – právní odbor

Obecní úřad Huštěnovice, Huštěnovice č.p.92, 687 03 Babice u Uherského Hradiště, DS: OVM, escbnnv