

## Usnesení o elektronické dražbě

vyhotovené v souladu s § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti a o změně dalších zákonů, v platném znění (exekuční řád)

Soudní exekutor JUDr. Jana Jarková, Exekutorského úřadu ve Zlíně, se sídlem Zlín, 2. Května 2384, ve věci prodeje nemovitých věcí **dle § 76 odst. 2 EŘ**, na návrh osoby oprávněné disponovat s těmito věcmi - Mgr. Jiřím Ostravským, IČ: 66248299, se sídlem Lešetín VI/671, 760 01 Zlín, insolvenčním správcem dlužnice Mgr. Alice Kalivodové, dat. nar.: 6. 7. 1984 , bytem Huštěnovice 153, 687 03 Huštěnovice

### rozhodl takto:

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese internetového portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz). Veškeré informace o postupu při dražbě jsou zveřejněny na těchto internetových stránkách. Na těchto internetových stránkách se bude dražba konat a zde může veřejnost dražbu sledovat. Pořadové číslo dražebního jednání je **první**.

Konání dražby se vyhlašuje na základě smlouvy o provedení dražby ze dne 18. 08. 2017 uzavřené v souladu dle ust. § 76 odst. 2 exekučního řádu a ust. § 289a zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „IZ“) mezi soudním exekutorem a navrhovatelem – Mgr. Jiřím Ostravským, IČ: 66248299, se sídlem Lešetín VI/671, 760 01 Zlín, insolvenčním správcem dlužnice Mgr. Alice Kalivodové, dat. nar.: 6. 7. 1984 , bytem Huštěnovice 153, 687 03 Huštěnovice (dále jen „dlužník“), ustanoveným na základě Usnesení Krajského soudu v Brně č.j. KSBŘ 39 INS 25678/2016-A-8 ze dne 07. 12. 2016, který je osobou oprávněnou disponovat s předmětem dražby a oprávněnou uzavřít s exekutorem smlouvu o provedení dražby ve smyslu 289a IZ dle pokynu zajištěného věřitele, Hypoteční banky, a.s., IČ: 13584324, ze dne 11. 07. 2017.

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **18. 10. 2017 v 9:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **18. 10. 2017 v 11:00 hodin**.

Dražba se koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 o.s.ř.). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

**Registrovaný dražitel** prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „**Přihlásit se k dražbě**“.

Podpis Registrovaného dražitele na „Dokladu o prokázání totožnosti“ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být „Doklad o prokázání totožnosti“ podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti, s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: [podatelna@euzlin.cz](mailto:podatelna@euzlin.cz), a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: xcz8zvx
- c) Zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Zlín, Zlín, 2. května 2384

II.

**Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:**

- spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovitostí

**Kalivodová Alice, č.p. 153, 68703 Huštěnovice**

<i>Pozemky</i>	<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m<sup>2</sup>]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
	844	682	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Huštěnovice, č.p. 153, rod.dům</i>					
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 844</i>					

se všemi součástmi (zpevněné plochy, porosty), jak jsou tyto nemovitosti zapsány v katastru nemovitostí na LV 1229 pro katastrální území Huštěnovice, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Příslušenství nemovitých věcí, kterých se exekuce týká:  
IS, studna, hospodářská budova, oplocení

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi (soubory) jako jeden celek.

**Druhý spoluvlastnický podíl id. 1/2 výše specifikovaných nemovitých věcí ve vlastnictví Jiřího Káni (exekuční řízení vedeno pod sp. zn. 207 EX 03869 / 16) bude dražen paralelně dne 18. 10. 2017 od 9:00 hodin na adrese internetového dražebního portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)**

### III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí 735.000,- Kč.

Ocenění předmětu dražby provedla Znalecká společnost s.r.o., se sídlem Palackého 715/15, Praha 1, znaleckým posudkem o ceně obvyklé č. ZP 14153 ze dne 25. 07. 2017 na částku ve výši 735.000,- Kč a byla určena navrhovatelem dražby ve smlouvě o provedení dražby ze dne 18. 08. 2017.

### IV.

Nejnižší podání se stanoví částkou ve výši 735.000,- Kč, dle smlouvy o provedení dražby ze dne 18. 08. 2017.

### V.

Výše jistoty se určuje částkou 200 000,- Kč.

Zájemci o koupi předmětu dražby jsou povinni složit jistotu před dražbou v hotovosti u soudního exekutora nebo na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 196217.

Musí být zřejmé, že dražební jistotu složil ten, kdo je účastníkem dražby, tj. finanční prostředky musí být na účet převedeny z účtu vedeného na stejné jméno (fyzická osoba nebo společnost), hotovost musí být složena na účet pod jménem účastníka dražby. Do specifického symbolu musí být uvedeny identifikační údaje dražitele (v případě fyzické osoby rodné číslo nebo IČ, u právnické osoby IČ), nebo jedinečný specifický symbol, který bude zaslán na e-mail dražitele od portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) při připojení k dražbě. K platbě na účet bude přihlédnuto jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora byla jistota skutečně připsána.

### VI.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou:

Na předmětu dražby nevážnou žádná práva ani závazky, které prodejem v dražbě nezanikají; navrhovatel je oprávněn s ním nakládat a převést jej třetí osobě.

### VII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

### VIII.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 30 dnů** od skončení dražby na bankovní účet č.ú. 5220010254/5500, vedený u Raiffeisenbank, a.s., var. symbol 196217. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou.

### IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VI. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu

koncem pachtovního roku.

X.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci. Vydražitel je povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání platit úvěrem se zřízením zástavního práva, nejpozději do **20. 10. 2017**.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká.

XII.

Poslední termín pro uplatnění předkupního práva se stanovuje na **16. 10. 2017**

Rozhodnutí o tom, zda je předkupní právo prokázáno se zveřejní na adrese internetového portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), v sekci týkající se této dražby.

XIII.

Dražba dle této dražební vyhlášky je dražbou dobrovolnou dle ust. § dle § 76 odst. 2 EŘ, na návrh osoby oprávněné disponovat s nemovitými věcmi - insolvenčního správce povinné, a tudíž do řízení **nelze přihlásit pohledávky** postupem dle ust. § 336f o.s.ř.

**Poučení:** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Zlíně dne 28.08.2017

otisk razítka

JUDr. Jana Jarková, v.r.  
soudní exekutorka

Poučení: Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.